*Projektowane postanowienia umowy – zadanie nr 3*

**UMOWA nr …………………..…….**

Zawarta w dniu **…………………** w Starachowicach pomiędzy:

1. Powiatem Starachowickim (27-200 Starachowice, ul. dr Władysława Borkowskiego 4)
NIP 664-19-34-337 - Zarządem Dróg Powiatowych w Starachowicach (27-200 Starachowice, ul. Ostrowiecka 15), zwanym dalej **„Zamawiającym**” reprezentowanym przez :

…………………………………………

 a

2. ………………………………………………… zwanym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:

…………………………………………

zwanych łącznie „**Stronami**”

 umowa następującej treści zwana „**Umową**” :

**§ 1**

 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje realizację zadania podział działki obręb 0005 Starachowice, o numerze ewidencyjnym: 448/12 w ciągu dróg powiatowych nr 1792T Starachowice – Lubienia i nr 1808T Starachowice, ul. Dworcowa – ul. Piłsudskiego.

W ramach zamówienia: „Wykonanie podziału działek przy drogach powiatowych na terenie Powiatu Starachowickiego”.

**§ 2**

1. W ramach zamówienia należy wykonać mapę podziałową w skali 1:500 lub 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, w ilości 5 egzemplarzy. Podział działki wskazany w § 1 należy wykonać w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zwana „**Ustawą**”.
2. W skład zamówienia wchodzi wykonanie wstępnego podziału nieruchomości i następnie po wydaniu przez właściwy organ prawomocnego postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, wykonanie końcowego podziału.
3. Mapę podziałową należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020r, poz. 2052 z późn. zm.).
4. Mapę należy zatwierdzić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Starachowicach.

**§ 3**

1. Termin realizacji zamówienia obejmuje dwa etapy:

a) I etap - obejmujący wykonanie całości prac związanych z przyjęciem granic działki gruntu podlegającej podziałowi oraz sporządzeniem i dostarczeniem mapy z projektem podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Starachowicach – w terminie 120 dni od dnia podpisania Umowy (Etap I);

b) II etap - wykonanie prac związanych z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych trwałymi znakami granicznymi oraz sporządzeniem ostatecznej dokumentacji geodezyjnej do celów formalno - prawnych, w terminie 30 dni liczonych od daty potwierdzenia odbioru pisemnego poinformowania przez Zamawiającego o wydaniu ostatecznych decyzji zatwierdzających podziały (Etap II).

2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji Umowy w przypadku:

 a. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie usługi,

 b. przedłużającego się terminu zatwierdzenia mapy w Powiatowym Ośrodku

 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach.

3. Wniosek o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia powinien zawierać zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany, informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

 4. Strona wnioskująca o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie
 w łącznej wysokości:

 ……………… zł netto , słownie złotych: ……………………………………………………………..

 ………………zł podatek VAT

 **…………… zł brutto** słownie złotych: ………………………………………………………..…….

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy w dwóch częściach, zgodnie z realizacją poszczególnego Etapu Umowy:

 - pierwsza część w wysokości 70 % wynagrodzenia po wykonaniu I Etapu,

 - druga część w wysokości 30 % wynagrodzenia po wykonaniu II Etapu.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia,
obowiązuje na czas trwania Umowy i nie podlega zmianie.

4. Rozliczenie za przedmiot Umowy nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę po
 zakończeniu realizacji poszczególnego Etapu (Etap I, Etap II).

5. Podstawą do wystawienia faktury (Etap I, Etap II) będzie protokół odbioru podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze (przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy) oraz zatwierdzony przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych.

6. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

 Nabywca:

 Powiat Starachowicki

 ul. dr Władysława Borkowskiego 4

 27 – 200 Starachowice

 NIP 664-19-34-337

 Odbiorca:

 Zarząd Dróg Powiatowych

 w Starachowicach

 ul. Ostrowiecka 15

 27 – 200 Starachowice

7. Fakturę należy złożyć w siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych lub złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF).

8. Zamawiający przekaże należne wynagrodzenie wynikające z Umowy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do **14 dni** kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za wykonane usługi objęte przedmiotem Umowy.

9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu prac objętych Umową
 i sporządza protokół zdawczo - odbiorczy umożliwiający rozliczenie prac.

2. Mapę należy przekazać Zamawiającemu w ilości 5 egzemplarzy.

**§ 6**

1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną z tytułu niewykonania lub
 nienależytego wykonania postanowień Umowy.

2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający
 będzie naliczał Wykonawcy następujące kary umowne:

a. za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w §3 ust. 1 - **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 4 ust. 1** za każdy dzień zwłoki.

 b. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które
 odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od Umowy przez
 Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – **10%** wynagrodzenia
 umownego brutto określonego **§ 4 ust.1**

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych
 kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi **60 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

**§ 7**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

 - ze strony Zamawiającego – ………………………

 - ze strony Wykonawcy - …………………………

**§ 8**

Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poza wyjątkami przewidzianymi w treści Umowy.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Wszelkie spory pomiędzy Stronami rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

 **Wykonawca Zamawiający**