***Zadanie nr 1***

*Projektowane postanowienia umowy*

UMOWA nr …………….….

Zawarta w dniu …… w Starachowicach pomiędzy:

1. **Powiatem Starachowickim** z siedzibą w Starachowicach (ul. dr Władysława Borkowskiego 4, 27-200 Starachowice) NIP 664-19-34-337 w imieniu i na rzecz którego działa………..,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu,

, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

2. .……………………………………………………………………………………………………………  
 reprezentowanym przez:

……………………………………………………..

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych łącznie „**Stronami**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP.2510.23.2022** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 129 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) (zwaną dalej „Ustawą” lub "Ustawą PZP"), została zawarta umowa (zwana w dalszej części „Umową”) o następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest:

**Zadanie 1 -** **Realizacja inwestycji pn. :** **„Poprawa warunków obsługi i rozwoju SSE Starachowice S.A. m.in. poprzez budowę bezkolizyjnego przejazdu drogowego nad linią kolejową nr 25 w Starachowicach”.**

W ramach postępowania:

„Poprawa warunków obsługi i rozwoju SSE Starachowice S.A. m.in. poprzez budowę bezkolizyjnego przejazdu drogowego nad linią kolejową nr 25 w Starachowicach”.

2. Przedmiot Umowy obejmuje:

* budowę wiaduktu drogowego nad linią kolejową nr 25 wraz z dojazdami, ścieżką rowerową i chodnikiem dla pieszych;
* przebudowę istniejącego skrzyżowania o ruchu okrężnym im. księdza Jerzego Popiełuszki na skrzyżowanie typu rondo turbinowe;
* rozbudowę ul. Radomskiej;
* rozbudowę ul. Marszalka Piłsudskiego jako wlot ronda turbinowego;
* budowę nowego przebiegu ul. Hutniczej (wlot ronda turbinowego);
* budowę drogi dojazdowej do obsługi terenów przyległych do budynku Archiwum Państwowego wraz z placem do zwracania, miejscami postojowymi oraz drogą manewrową;
* rozbudową skrzyżowania ul. Hutniczej z ul. Radomską, ul. Sportową i Nadrzeczną;
* budowę skrzyżowania ul. Radomskiej z ul. Kanałową;
* rozbudowę ul. Wielkopiecowej;
* rozbiórkę budynków kolidujących z inwestycją;
* budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych;
* budowę i przebudowę zjazdów publicznych;
* budowę i przebudowę chodników dla pieszych;
* budowę ścieżki rowerowej;
* budowę zatok autobusowych;
* wycinkę kolidujących drzew i krzewów;
* wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego;
* rozbudowy kanalizacji deszczowej;
* przebudowy sieci wodociągowej;
* przebudowy sieci gazowej;
* rozbiórki obiektów budowalnych;
* budowy linii oświetlenia ulicznego;
* przebudowy sieci elektroenergetycznych;
* przebudowy sieci teletechnicznych;
* przebudowy LPN 15 kV relacji PT Starachowice – KS Wąchock.
* budowy parkingu dla samochodów osobowych (57 miejsc postojowych) wraz z ciągami pieszo-jezdnymi, stacją ładowania pojazdów elektrycznych i instalacją elektryczną (sieci wewnętrzne) na działkach nr ewid. 729/68, 729/64, 729/63, 729/67, 729/66, 729/65, 727/1 i 728/11 oraz rozbiórka stacji tankowania gazu LPG na działce nr ewid. 729/68 przy ul. Kwiatkowskiego w Starachowicach;
* zagospodarowania przestrzeni publicznej ul. Radomskiej od ul. Hutniczej/Sportowej do ul. Fabrycznej w Starachowicach;
* zielone przystanki komunikacji miejskiej.

3***.* Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załączona do niniejszego postępowania Dokumentacja Projektowa oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne – rozdział IV SWZ.**

4. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, miejscem i warunkami prowadzenia robót oraz, że uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia a także nie wnosi do nich uwag i zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

4.1 Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia wszelkich warunków dotyczących zasad realizacji robót na terenie, w granicach i sąsiedztwie obszaru kolejowego z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia wszelkich wymaganych prawem formalności, w tym do podpisania właściwych porozumień, warunkujących wykonanie robót będących przedmiotem Umowy na terenach kolejowych.

4.2 Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji Umowy uwzględnić koordynację wykonywanych robót z zarządcami sieci. Terminy wykonania ewentualnej przebudowy sieci należy uwzględnić w harmonogramie rzeczowo-finansowym, po uzgodnieniu terminu i warunków odbioru z zarządcami sieci

4.3 Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. „**SSE**” (ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice), na terenie której będzie wykonane część robót objętych Umową, z zachowaniem sześciotygodniowego terminu o planowanym rozpoczęciu robót na terenie SSE.

5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia jakichkolwiek wad, błędów czy nieścisłości w dokumentach, o których mowa w ust. 3 powyżej, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie odpowiedzialnością Wykonawcy wobec Zamawiającego lub osób trzecich za wynikłą z tego powodu szkodę.

6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, urządzeń, technologii robót lub technologii wykonania elementu robót, za zgodą Projektanta na wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że proponowane rozwiązanie przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt.

7. Zmiany, o których mowa w ust.6 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego pisemnie w porozumieniu z Projektantem.

8.  Zmiany, o których mowa w ust. 6 nie spowodują zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji Projektowej w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 od dnia podpisania Umowy przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania, harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie z którym będzie realizował przedmiot Umowy.

12. Harmonogram rzeczowo-finansowy, który Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, zgodnie z którym będzie realizował przedmiot Umowy, może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron. Wykonawca powinien dostosować harmonogram rzeczowo-finansowy do terminu wykonania Umowy oraz etapów płatności wynagrodzenia wskazanego w §6 ust. 7 Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy:

1**.** Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy.

2. Termin wykonania Umowy - **21 miesięcy od daty podpisania Umowy (nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 r.).**

3. Za termin wykonania Umowy uważa się dzień dokonania bezusterkowego końcowego odbioru Przedmiotu Umowy określony w protokole odbioru końcowego robót, który stanowi wyłączne potwierdzenie wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a. przekazanie Dziennika budowy i książki obmiaru;

b. przekazanie terenu budowy;

c. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

d. dokonanie odbioru robót;

e. zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

2. Zamawiający uprawniony jest przez cały okres realizacji Umowy do kontrolowania prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w Dokumentacji projektowej oraz Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.

3.Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - **ZRID**, dziennik budowy (w 1 egzemplarzu) – nie później jednak niż w dniu przekazania placu budowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu na czas trwania robót wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, w tym   
   z Zarządem Dróg Powiatowych w Starachowicach oraz zatwierdzeniem przez stosowny organ i wykona właściwe oznakowanie zgodne z zatwierdzonym projektem. Wykonawca będzie również dokonywał bieżącego przeglądu i konserwacji oznakowania:

a. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót – w terminie 14 dni od daty   
 ostatecznego zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania robót, ale   
 nie później niż 30 dni od daty przekazania placu budowy;

b. Wykonawca może rozpocząć prace związane z realizacją robót objętych Umową przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu organizacji ruchu, w zakresie rzeczowym uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego oznakowania placu budowy przed rozpoczęciem prac, w sposób uprzednio uzgodniony z Zamawiającym, do czasu uzyskania zatwierdzonego projektu organizacji ruchu;

1. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie, z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym i obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych;
2. protokólarne przejęcie terenu budowy; Wykonawca przejmuje na czas od przekazania placu budowy do odbioru końcowego realizacji Umowy odpowiedzialność prawną za   
   przejęty teren budowy. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy zapewnia zabezpieczenie terenu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca nie może używać terenu budowy w innym celu niż realizacja Umowy. Wykonawca winien wszystkie obiekty oddane mu do dyspozycji utrzymywać w stanie niepogorszonym i po zrealizowaniu Umowy zwrócić je w stanie odpowiadającym do stanu zaistniałego w dniu objęcia budynków w posiadanie z uwzględnieniem normalnego zużycia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie względem Zmawiającego o dokonane z własnej inicjatywy udoskonalenia;
3. utrzymanie porządku na terenie budowy oraz wokół niego; Wykonawca ponosi w tym  
   zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami   
   publicznymi;
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu Umowy własnym działaniem (zaniechaniem) lub działaniem (zaniechaniem) wszystkich innych osób przy pomocy których wykonuje Umowę, na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
5. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich;
6. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność ochrony reperów oraz słupków granicznych geodezyjnych punktów pomiarowych osnowy geodezyjnej w czasie realizacji inwestycji objętej Umową. W przypadku uszkodzenia ww. elementów Wykonawca na własny koszt odtworzy uszkodzone elementy wraz z wykonaniem niezbędnych pomiarów i związanej z tym dokumentacji. W przypadku usunięcia reperu, fakt ten należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
7. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi   
    i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane;
8. Wykonawca zobowiązany jest dokonać pomiaru pozyskanego drewna przy udziale inspektora nadzoru inwestycji, dokonać jego wyceny jako drewna opałowego według obowiązującego cennika w Lasach Państwowych i przedłożyć wycenę do zatwierdzenia Zamawiającemu, po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu pozyskanego drewna;
9. dbałość o przestrzeganie przepisów ochrony środowiska;

a) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U z 2022r. poz.699 z późn. zm.).Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych albo ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji.

b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących  
ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy.   
Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym   
 postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.

11) prowadzenie następujących dokumentów w związku z wykonywaniem Przedmiotu  
 Umowy:

**- Dziennika budowy** który będzie dostępny dla Zamawiającego celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;

**- Księgi obmiarów.**

12) opracowanie i przekazanie na dzień zgłoszenia do odbioru częściowego Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami badań.

13) opracowanie i przekazanie na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami badań oraz inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.

14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go  
 Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 2 pkt. 2.

15) Wykonawca w terminie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt wszystkich ujawnionych wad dotyczących Przedmiotu Umowy.

16) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przekazania inżynierowi kontraktu (osobie odpowiedzialnej za nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego), wszelkiej dokumentacji (w szczególności opracowań, zgód, pozwoleń), która okaże się niezbędna i konieczna do uzyskania przez inżyniera kontraktu pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego przedmiotem Umowy. W przypadku gdy przekazana dokumentacja okaże się nieprawidłowa czy niekompletna Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z inżynierem kontraktu i przekazania inżynierowi kontraktu prawidłowej i kompletnej dokumentacji w celu wskazanym powyżej. W przypadku braku współpracy ze strony Wykonawcy lub nieprzekazaniu wymaganych dokumentów, co skutkuje opóźnieniem lub uniemożliwia uzyskanie przez inżyniera kontraktu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do wykonania ciążących na nim obowiązków wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, a po upływie wyznaczonego terminu naliczy kary umowne zgodnie z § 11 ust. 2 lit o.

17) Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji i rękojmi wskazanym w § 8 ust. 15 Umowy do utrzymywania zieleni (wykonanych nasadzeń zgodnie z opisem przedmiotu Umowy) w odpowiedniej kondycji życiowej. Wykonawca zapewni w szczególności nieodpłatną wymianę ubytków i wypadów oraz pielęgnację zieleni w szczególności polegającą na pieleniu, nawożeniu, przycinaniu, podlewaniu, ochronie przed chorobami oraz szkodnikami, a także przed przemarznięciem.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za rozpoczęcie prac związanych z realizacją Umowy o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. b, w zakresie nieuzgodnionym z Zamawiającym oraz za nieoznakowanie placu budowy lub oznakowanie bez uzgodnienia z Zamawiającym i odpowiada za wszelkie powstałe w związku z tym szkody związane z jego działaniem lub zaniechaniem.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie, w tym w szczególności z możliwościami dojazdu do terenu budowy oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. W związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.

4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy, ponosi wszelkie koszty związane z wyłączeniem z eksploatacji i użytkowania linii kolejowej i sieci kolejowych.

§ 5

**MATERIAŁY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów stanowiących jego własność.
2. Zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, posiadać wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa, zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, Polskimi Normami i warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przekazać niezwłocznie właściwe dokumenty.
3. Wykonawca niezwłocznie zapewni potrzebne oprzyrządowanie, obsługę oraz materiały wymagane do zbadania na każde żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności  
   dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych  
   i technicznych itp. (tam, gdzie są wymagane).
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających wymogów obowiązujących przepisów oraz wytycznych wynikających z załączników do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać niezbędne badania i próby użytych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed ich wbudowaniem w formie pisemnej lub w inny sposób, jeżeli taki jest określony w specyfikacji technicznej i innych dokumentach, łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z polską normą (lub inną normą obowiązującą w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy) lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz sporządzić inne niezbędne dokumenty wymagane przez prawo budowlane.
7. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych na materiały lub urządzenia podane w dokumentacji projektowej Wykonawca może zastosować, za pisemną zgodą Zamawiającego, materiały lub urządzenia zamienne posiadające atesty lub aprobaty techniczne, albo odpowiednio inne wymagane dokumenty.

8. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki, a nadające się do ponownego wbudowania są własnością Zamawiającego i należy je przewieźć w miejsce przez niego wskazane lub na teren zaplecza technicznego Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach (przewiezienie obejmuje załadunek i rozładunek materiałów w sposób nie powodujący ich uszkodzenia zarówno na placu budowy jak również na miejscu składowania wskazanym przez Zamawiającego).

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają   
 zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia [ ] 2022 r., w następującej wysokości:

………………zł netto słownie złotych: …………………………………………………………………….

……………… zł podatek VAT słownie złotych*: …………………………………………………………*

…………………zł brutto słownie złotych: *………………………………………………………………*

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera podatek VAT oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym także między innymi koszty pełnej obsługi geodezyjnej, organizacji i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, uporządkowania terenu, planu bezpieczeństwa, projektu organizacji ruchu na czas trwania robót oraz innych czynności, niezbędnych i koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1. jest wynagrodzeniem kosztorysowym, **ostateczne   
 wynagrodzenie Wykonawcy** zostanie ustalone w kosztorysie powykonawczym  
 sporządzonym przy uwzględnieniu faktycznie wykonanych ilości robót stwierdzonych  
 dokonanym obmiarem i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym będącym  
 załącznikiem do oferty Wykonawcy z dnia [ ] r.

4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych i robót wymienionych w § 17 ust. 2 pkt.1 lit. a wycena tych robót zostanie dokonana w oparciu o założenia:

a) jeżeli wystąpią roboty, które odpowiadać będą opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym   
 cena jednostkowa tych robót przyjęta zostanie z kosztorysu ofertowego,

b) jeżeli wystąpią roboty, które nie będą odpowiadać opisowi pozycji w kosztorysie  
 ofertowym, ceny jednostkowe tych robót zostaną ustalone jako średnie ceny z umów   
 zawartych przez Zamawiającego w roku 2022,

c) brakujące ceny robót Wykonawca przyjmie w faktycznej wysokości, jednak nie wyższej niż, podane w aktualnym cenniku SEKOCENBUD (kwartalny),

5. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyliczeń cen oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian wskazanych w Umowie przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

6. Strony zgodnie ustalają, że w razie konieczności przerwania prac objętych przedmiotem Umowy, z przyczyn niezależnych od woli Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane i odebrane prace, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, a w odniesieniu do prac będących w toku, stosownie do staniu ich zaawansowania przyjętego przez Strony. Jeżeli z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy okaże się, że Wykonawca nie będzie realizował części składowej zamówienia objętego przedmiotem Umowy, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach opisanych powyżej. Ustalenia te nie stanowią upoważnienia dla Zamawiającego do jednostronnego zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy.

7. Zamawiający oświadcza, że otrzymał Wstępną Promesę NR Edycja5RSP/2022/164/PolskiLad z dnia 01 grudnia 2022 r. zwaną dalej „Promesą”, dotyczącą dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zwany dalej „Programem”, w związku z realizacją Umowy przewiduje się następujące płatności:

1. pierwsza płatność – **2,00 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 na podstawie protokołu odbioru poszczególnych robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym ; dokumenty rozliczeniowe oraz faktura lub faktury zostaną wystawione zgodnie z instrukcjami Zamawiającego, tak, aby zapewnić zgodność rozliczeń z zasadami wynikającymi z regulacji dotyczących Programu;
2. druga płatność - w wysokości nie większej niż **20 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 na podstawie protokołu odbioru poszczególnych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym; w ramach tej części wynagrodzenia zostanie wypłacone dofinansowanie uzyskane z Programu na poziomie nie większym niż 20 % tego dofinansowania określonego w Promesie; dokumenty rozliczeniowe oraz faktura lub faktury zostaną wystawione zgodnie z instrukcjami Zamawiającego, tak, aby zapewnić zgodność rozliczeń z zasadami wynikającymi z regulacji dotyczących Programu;
3. trzecia płatność **–** w wysokości nie większej niż **30 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 na podstawie protokołu odbioru poszczególnych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym; w ramach tej części wynagrodzenia zostanie wypłacone dofinansowanie uzyskane z Programu na poziomie nie większym niż 30 % tego dofinansowania określonego w Promesie; dokumenty rozliczeniowe oraz faktura lub faktury zostaną wystawione zgodnie z instrukcjami Zamawiającego, tak, aby zapewnić zgodność rozliczeń z zasadami wynikającymi z regulacji dotyczących Programu;
4. w kwocie pozostałej części wynagrodzenia brutto wykonawcy wskazanego w ust. 1 na podstawie protokołu odbioru poszczególnych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym; w ramach tej części wynagrodzenia zostanie wypłacona pozostała część dofinansowania uzyskanego z Programu określonego w Promesie; dokumenty rozliczeniowe oraz faktura lub faktury zostaną wystawione zgodnie z instrukcjami Zamawiającego, tak, aby zapewnić zgodność rozliczeń z zasadami wynikającymi z regulacji dotyczących Programu;

Uwaga! Płatność wynagrodzenia brutto (w poszczególnej wysokości wskazanej powyżej) zostanie dokonana po wykonaniu danego zakresu robót objętych Umową (zakończenie danego etapu inwestycji) zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i podpisaniu protokołu odbioru (częściowego, końcowego) zgodnie z warunkami wskazanymi w § 10 Umowy.

7.1 Wykonawca zapewnia finansowanie przedmiotu Umowy w części nie pokrytej pierwszą płatnością wynagrodzenia o której mowa w ust. 7 lit a. do czasu wypłaty poszczególnych części wynagrodzenia odpowiadającym poszczególnym wypłatom transzy z Programu.

7.2 Wykonawca uzgodni z Zmawiającym formę i treść rozliczeń dotyczących Umowy wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Zamawiającego.

8. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie faktur (*częściowych oraz faktury końcowej*) w ciągu **30 dni** **kalendarzowych** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, uprzednio zweryfikowanej i zatwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu oraz Dyrektora Projektu lub Kierownika Projektu. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego roszczeń o wypłatę odsetek ustawowych za opóźnienie, w przypadku gdy opóźnienie w płatności faktury wynika z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w związku z opóźnieniem w przekazaniu Zamawiającemu środków z dofinansowania Programu przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

8.1 Płatność wynagrodzenia w całości nastąpi po wykonaniu Przedmiotu Umowy (odbiór końcowy) w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na zasadach opisanych w § 10 Umowy.

8.2 Wykonawca winien wystawić fakturę VAT zawierającą poniższe dane:

**Nabywca** : Powiat Starachowicki

ul. Władysława Borkowskiego 4

27-200 Starachowice

NIP: 664 -19-34-337

**Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych

w Starachowicach

ul. Ostrowiecka 15

27-200 Starachowice

9. Fakturę należy złożyć w siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na platformie elektronicznego fakturowania (PEF).

10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

10.1 Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego jest zgodny z numerem rachunku rozliczeniowego widniejącego w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).

11. W przypadku realizowania zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych  
podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą częściową oraz końcową:

a) zestawienia zrealizowanych robót w ramach zaakceptowanych przez Zamawiającego   
 umów o podwykonawstwo zawierającego zakres i termin wykonanych robót oraz  
 wartość kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy potwierdzone przez   
 Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

b) **dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. W przypadku nie złożenia powyższych dowodów zapłaty wraz z fakturą końcową oraz częściową, Wykonawca zobowiązany jest je złożyć najpóźniej trzy dni przed terminem płatności częściowej oraz końcowej dla Wykonawcy.**

12. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów ,o których mowa w ust. 11  
 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę niniejszych wymagań, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

13. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie  
 o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci   
 wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu   
 Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem   
 zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po  
 zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
 są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
 z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub  
 usługi.

15. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 13 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej,   
 zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie   
 Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty   
 wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7  
 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez   
 Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu   
 Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia   
 Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej   
 wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu   
 płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność  
takiej zapłaty.

18. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku   
Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez   
Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopią protokołu odbioru   
i zestawieniem rzeczowo-finansowym wykonanych robót.

19. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy   
 z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona   
 wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych,   
 wynikającej z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

20. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od  
 Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT   
 w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub   
 faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę   
 okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez  
 Zamawiającego Wykonawcy.

21. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź   
 skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego   
 Wykonawcy.

22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę   
większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić   
podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 7

POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne   
oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia,   
w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia…….

2. Wykonawca oświadcza, że:

1. podmiot trzeci …………. (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia   
publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ………………….. (*w jakim*

*wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy …………… (*nazwa podmiotu trzeciego*) na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

2. podmiot trzeci …………. (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia   
publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ………………….. (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy …………… (*nazwa podmiotu trzeciego*) na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

3. podmiot trzeci …………. (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia   
publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ………………….. (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy …………… (*nazwa podmiotu trzeciego*) na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za objęte Przedmiotem Umowy roboty budowlane z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy oraz gwarancji na zasadach i warunkach wskazanych poniżej. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytuły rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres **…..** od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

3. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jest równy okresowi udzielonej przez niego rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 2.

4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót. Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady ulega stosownemu wydłużeniu o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające   
z serwisowania (wszelkich niezbędnych napraw objętych gwarancją i rękojmią) zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta tych urządzeń, instalacji i wyposażenia.

6. O wykryciu wady w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie   
 określając rodzaj stwierdzonej wady, podając miejsce i termin oględzin   
 przedmiotu Umowy w celu protokólarnego stwierdzenia ujawnionych wad.

7. Następnie Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad oraz  
podaje termin ich usunięcia, odpowiedni do zakresu i przedmiotu stwierdzonej wady. W przypadku nieterminowego usunięcia wad Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 11 ust.2lit.c Umowy.

8. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny   
 zgodny z załącznikiem nr 1 do Umowy w dacie odbioru końcowego.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, może powierzyć usunięcie powstałych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie wad. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń   
 o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

12. Usunięcie stwierdzonej wady musi być potwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.

13. W razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy rękojmia oraz gwarancja udzielona w Umowie obowiązują w stosunku do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

14. Do biegu terminu gwarancji i rękojmi za wady stosuje się art. 581 Kodeksu Cywilnego.

15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji za zieleń (nasadzenia objęte przedmiotem Umowy) przez okres **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

16. O wykryciu wady w przedmiocie Umowy obejmującym zieleń, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady, podając miejsce i termin oględzin przedmiotu Umowy w celu protokólarnego stwierdzenia ujawnionych wad. Następnie Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad oraz podaje termin ich usunięcia, odpowiedni do zakresu i przedmiotu stwierdzonej wady.

17. W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek, wad lub wykonywania pielęgnacji zieleni w okresie wskazanym w ust. 15, w wyżej wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wyznaczonym przez zgodnie z ust. 16, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których koszt faktycznie poniesie Wykonawca w formie potrącenia należności z tytułu zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy w części dotyczącego zabezpieczenia właściwego usunięcia wad i usterek bądź w formie zapłaty roszczenia w ramach udzielonej gwarancji.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości  
 ………….. (słownie:…..) co stanowi 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1  
 Umowy.

2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust.1 zostało wniesione w formie ………………………..

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne  
 zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania   
 Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, oraz roszczeń Zamawiającego  
 wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.

5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

6. W przypadku zaistnienia w kontekście zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w ramach niniejszej sytuacji opisanej w art. 452 ust. 8 ustawy PZP, tj. wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz na okres krótszy niż cały okres, na jaki zabezpieczenie ma być wniesione, niniejszym Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądz. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o który mowa wyżej, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia zgodnie z art. 452 ust. 9 ustawy PZP. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z przedmiotowego obowiązku będzie uznane za nienależyte wykonywanie Umowy.

7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w następujący sposób:

a) część zabezpieczenia w wysokości 70% tj; …………..zł zostanie zwrócona   
w terminie 30 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

b) pozostała część zabezpieczenia 30% tj; ………………. zł nie później niż w 15 dniu   
po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

8. Zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonej o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) zostanie dokonany przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, którą winien on przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.

9. Jeżeli Wykonawca (wnosząc zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczenia) przed datą odbioru końcowego nie przekaże Zamawiającemu dokumentu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7 lit. b, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniej kwoty stanowiącej równowartość tej części zabezpieczenia.

10.W razie odstąpienia od Umowy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obowiązuje w stosunku do robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 10

ODBIORY ROBÓT

Odbiory robót dokonywane będą na następujących zasadach:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

1.1 Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających  
 zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości   
 osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego;

1.2 osoba nadzorująca dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót  
 zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie i potwierdza odbiór robót  
 wpisem do Dziennika budowy;

1.3 w przypadku niezgłoszenia osobie nadzorującej gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory

niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

1. Odbiór końcowy.

2.1 Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia objętego Umową.

2.2 Wykonawca po zakończeniu realizacji całości robót zgłasza gotowość do odbioru robót przez stosowny wpis do dziennika budowy zawiadamiając Inżyniera Kontraktu oraz osobę nadzorująca ze strony Zamawiającego o dokonaniu wpisu.

2.3 Gotowość do **odbioru końcowego** Wykonawca zgłasza Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu na piśmie.

2.4 Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedkłada następujące dokumenty:

**a. dziennik budowy i książkę obmiaru;**

**b. kosztorys powykonawczy;**

**c. kopie rysunków** wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania robót, potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego;

**d. operat kolaudacyjny;**

**e. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą** wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;

**f. protokoły odbioru** przebudowy urządzeń obcych i uzbrojenia terenu przez ich właścicieli lub administratorów oraz protokoły przekazania obiektów ich zarządcom.

2.4.1 W przypadku, gdy Wykonawca na dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego nie posiada inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej złoży dokument potwierdzający złożenie inwentaryzacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach.

2.4.2 Zatwierdzoną inwentaryzację Wykonawca musi dostarczyć w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru końcowego. W przypadku nie dostarczenia inwentaryzacji w ww. terminie Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne zgodnie z §11, ust.2 lit. e.

2.5 Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę oraz   
dostarczenia dokumentów wymienionych w pkt.2.4 wyznaczy termin rozpoczęcia  
czynności odbioru końcowego.

2.6 W przypadku nie dostarczenia wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego   
 dokumentów wymienionych w pkt.2.4, Zamawiający nie wyznaczy terminu   
 rozpoczęcia odbioru końcowego. Wszelka zwłoka w dostarczeniu dokumentów  
 skutkuje naliczeniem kar umownych jak za niewykonanie robót w terminie   
(§ 11ust.2 lit. b).

2.7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to   
 Zamawiającemu przysługują  następujące uprawnienia :

2.7.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia :

a. wyznaczenie terminu na usunięcie wad;

b. za czas od dnia zakończenia robót podany w § 2 pkt. 2 do dnia usunięcia wad zostaną naliczone kary zgonie z § 11ust.2 lit. b.

c. po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany wystąpić ponownie   
o dokonanie odbioru przez Zamawiającego.

  2.7.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 2 pkt. 2, jak za  
 zwłokę w wykonaniu Umowy w terminie (§ 11 ust.2 lit. b).

2.8. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na użytkowanie.

2.9 Końcowy odbiór przedmiotu Umowy uznany będzie za dokonany w momencie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót, który będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru robót.

3. Odbiór częściowy – Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe.

* 1. Odbiór częściowy robót dokonywany jest dla potrzeb fakturowania w oparciu o zaawansowanie wykonania prac projektowych lub budowlanych objętych Umową. Podpisanie i zatwierdzenie protokołu częściowego odbioru robót nie oznacza zwolnienia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji zadania. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany i zatwierdzony protokół odbioru końcowego.
  2. Wykonawca po zakończeniu realizacji części robót zgłasza gotowość do odbioru robót przez stosowny wpis do dziennika budowy zawiadamiając osobę nadzorująca (inspektora nadzoru) o dokonaniu wpisu.
  3. O gotowości do odbioru częściowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przedkłada zestawienie rzeczowo finansowe wykonanych robót podpisane przez osobę nadzorująca (inspektora nadzoru) oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania danych etapów robót, których odbiór dotyczy (tj; wyniki badań, atesty i świadectwa jakości wbudowanych materiałów).
  4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
  5. Zamawiający może odmówić odbioru częściowego, jeśli wykonane roboty zawierają wady istotne. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
  6. Odbiór częściowy nie skutkuje rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy (jeżeli sytuacja taka wynika z okoliczności za które odpowiada Wykonawca), Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu:

a. za nieprzejęcie placu budowy w terminie określonym w § 2 pkt.1 - 0,03 %   
 wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy   
 dzień zwłoki;

b. za niewykonanie Umowy w terminie określonym w § 2 pkt. 2- 0,03 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy;

c. za nieusunięcie w terminie wad powstałych w okresie rękojmi i gwarancji – 0,03 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6 ust.1 za każdy   
dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez   
Zamawiającego na usunięcie wad;

d.za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od Umowy przez   
Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6 ust.1.

e. za niedostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w terminie   
 określonym w §10 pkt. 2.4.2– 0,01% wynagrodzenia umownego brutto   
 określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.

f. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego   
Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – **0,01%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.

g. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – **0,02%**  
wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6 ust.1 za każdy stwierdzony   
przypadek.

h. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
 o podwykonawstwo lub jej zmiany – **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto   
 określonego § 6 ust.1 za każdy stwierdzony przypadek.

i. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – **0,02%**wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6 ust.1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.

j. za wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu 5000,00 zł za każdy dzień ich wykonywania z zastrzeżenie § 4 ust. 1 pkt.1lit.b Umowy.

k. za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu   
 oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie   
 oznakowania z nienależytą starannością **5000,00 zł** za każdy dzień   
 nieprawidłowości.

l. za nieprzystąpienie do wykonania robót zgodnie z § 4 ust.1 pkt.1 lit.a – **0,05%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.

ł. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tyłu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach wskazanych w Umowie (§18 Umowy)– 0,01% wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;

m. **0,01 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za ustalenie w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty faktury/rachunku dłuższego niż wskazany w § 12 ust. 2Umowy,

n.za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących roboty objęte przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdą osobę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń potwierdzających zatrudnienie w terminach, określonych w § 16 ust. 5 i ust. 6 Umowy - za każdy przypadek naruszenia rozumiany, jako niewywiązanie się Wykonawcy z ww. obowiązków w stosunku do jednej osoby.

o. za niedopełnienie obowiązku przygotowania i przekazania inżynierowi kontraktu wszelkiej niezbędnej i koniecznej dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem Umowy **0,01** % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy   
dzień zwłoki.

3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6 ust.1.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń naliczonych kar   
 umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego Umową.

5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności  
 należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub  
 jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 12

**PODWYKONAWSTWO**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia osobom trzecim (Podwykonawca). Za działania i zaniechania osób, o których mowa powyżej Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania,

Wykonawca zamierza wykonać zamówienie przy udziale Podwykonawcy w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………………..

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć   
umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia   
Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz projektu jej zmiany wraz z zestawieniem poszczególnych ilości robót i ich wyceną. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może przewidywać dłuższego niż 30 dni terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od  
dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub  
rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu  
Podwykonawcy robót.

Ponadto: umowa musi stanowić iż:

a. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót,  
 które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy   
Zamawiającym a Wykonawcą ,

b. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej  
takim poziomie jakości, jak wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym   
a Wykonawcą,

c. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie   
 przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub  
 Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez   
 Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez   
 Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

d. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę   
 z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez   
 Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do   
 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych   
w ust.2,

b) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż   
 przewidywany Umową dla tych robót,

c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
 o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego projektu uważa   
 się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada   
Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
 o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność   
z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy   
o podwykonawstwo niespełniającej wymagań o których mowa w ust. 2 i ust. 3.

7. Za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać zawartej umowy, która zawiera   
odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej   
do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na  
roboty budowlane w terminie 7 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy   
przez zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane   
przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej   
umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni   
od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo owartości mniejszej niż   
0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie,   
o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. Jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach   
 zamówienia na roboty budowlane przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni   
 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy pod rygorem   
 zapłaty kary umownej.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy   
realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane   
w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy   
o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego   
Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy  
 lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu   
Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

13. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy  
 Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub   
dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

14. Zasady dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy  
 o podwykonawstwo.

15. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wnioskować   
o zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po   
 przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji   
z udziału w realizacji przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy  
 z tytułu realizacji Umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty   
wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego

zobowiązania finansowe względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.

16. W przypadku jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca   
opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający   
dopuści zmianę Podwykonawcy pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże   
spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego Podwykonawcę;

17. Wykonawca w trakcie przekazywania placu budowy przekaże Zamawiającemu (o ile są już  
znane) nazwy albo imiona i nazwiska , dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:

1. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

b) Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie realizuje obowiązków

związanych z przystąpieniem do odbioru terenu robót lub rozpoczęciem robót po przekazaniu terenu budowy,

c) Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 21 dni,

d) Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opóźnia się z realizacją zadania tak dalece, że nie gwarantuje wykonania całości zadania w terminie umownym,

e) Wykonawca nie dostarczył dokumentów potwierdzających posiadanie / zawarcie wymaganych umów ubezpieczeń zgodnie z zapisami Umowy,

f) Wykonawca minimum dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania Podwykonawców określone w Umowie,

g) Wykonawca nie realizuje ciążących na nim obowiązków wynikających z zawartych umów podwykonawczych, w szczególności dotyczących terminowej płatności wynagrodzenia,

h) Wykonawca narusza wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie stosunku pracy określone w niniejszej umowie lub minimum dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych dokumentów i informacji w zakresie wykazania i kontroli spełniania tych wymogów,

i) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z Umową,

j) Wykonawca uzależnia dalsze wykonywanie przedmiotu umowy od uznania zgłoszonych

roszczeń, w tym roszczeń finansowych lub terminowych, czy też wprowadzenia zmian

postanowień umowy, w tym dokonania modyfikacji zakresu przedmiotowego umowy –

w szczególności w sytuacji uporczywego bezpodstawnego i nieuzasadnionego domagania się przez Wykonawcę uznania zgłoszonych roszczeń / dokonania zmian treści umowy, które w ocenie Zamawiającego, w świetle zapisów umowy i przepisów obowiązującego prawa, w tym ustawy PZP i KC, nie są słuszne i zasadne / nie są możliwe, czy zasadne do wprowadzenia.

k) zaistnieje okoliczność opisana w § 10 ust.2 pkt. 2.7.2.

2**.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli:

a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania;

b. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia   
podpisania protokołu odbioru.

3. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1lub ust. 2.

4. Odstąpienie od Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w Umowie, a także na podstawie obowiązujących przepisów prawa jest skuteczne i wiążące z chwilą pisemnego zawiadomienia Strony o przyczynie odstąpienia od Umowy wraz z uzasadnieniem.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w terminie 7 dni od skutecznego, pisemnego zawiadomienia, Wykonawca przekaże Zamawiającemu teren budowy oraz Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych dotychczas robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz ustalą sposób i zakres zabezpieczenia robót na koszt Strony, której działanie lub zaniechanie było powodem odstąpienia od Umowy. Odbiór dotychczas wykonanych robót nastąpi zgodnie z § 10 Umowy.

6. Odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem od dnia doręczenia oświadczenia Stronie, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty dotychczas wykonane w sposób zgodny z Umową do dnia odstąpienia, odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, na podstawie protokołu inwentaryzacji wykonanych robót o którym mowa w ust.5.

§ 14

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:

a. ze strony Zamawiającego:

1. Kierownik Projektu:

…………………………… tel. …………………….…. email: ……………………………………….

2. Dyrektor Projektu:

…………………….…… tel. …………….………… email: …………………………………………

3. Inżynier kontraktu:

…………………….…… tel. …………….………… email: …………………………………………

b. ze strony Wykonawcy :

- Kierownik budowy: …......................................................- uprawnienia budowlane nr .....................

- Kierownik robót drogowych: …........................................................ - uprawnienia budowlane nr .....................

- Kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych: …............... - uprawnienia budowlane nr .....................

- Kierownik robót sanitarnych: …........................................................ - uprawnienia budowlane nr .....................

- Kierownik robót rozbiórkowych: ….................................................... - uprawnienia budowlane nr .....................

- Kierownik robót teletechnicznych: ……………………………….……….. - uprawnienia budowlane nr ……………….

2. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy członek zespołu musi spełniać wymagania dla członka zespołu określone w warunkach udzielenia zamówienia. Zmiana ta wymaga aneksu do Umowy.

3. W przypadku zmiany osób w trakcie realizacji Umowy, którzy byli oceniani w kryterium w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zaproponowana osoba będzie musiała wykazać co najmniej tyle realizacji ile wskazano w ofercie.

4. Zmianę osób wymienionych w ofercie należy zgłosić Zamawiającemu na piśmie wraz z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia nowej osoby, a  w przypadku zmiany osób ocenianych w kryterium, również z podaniem wykonanych realizacji (należy podać dokładny zakres robót odpowiadający wymaganiom określonym w SWZ).

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

6.Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów, potwierdzających posiadane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. W przypadku zmiany osoby Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie pracownikom organów nadzoru budowlanego, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonane są roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 15

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim  
spowodowane własnym działaniem bądź zaniechaniem związanym z realizacją Umowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka  
 i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy na okres od daty przekazania   
placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego do daty bezusterkowego odbioru końcowego w zakresie odpowiedzialności cywilnej (oddzielna polisa OC dla kontraktu) oraz ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu z rozszerzeniem o szkody powstałe w skutek:

- wad materiałów,

- błędów wykonawczych na terenie budowy,

- oc deliktowe i kontraktowe (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności

gospodarczej i użytkowaniem mienia oraz szkody wynikające z niewykonania lub

nienależytego wykonania zobowiązania),

- odpowiedzialność cywilna w stosunku do osób trzecich,

- szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, hydraulicznych lub kafarów (jeśli realizacja Umowy wymaga użycia takich urządzeń),

-szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej,

- szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie

wykonywania prac lub usług przez osoby objęte ubezpieczeniem (jeśli realizacja kontraktu jest związana z takim ryzykiem),

- szkody wyrządzone w skutek rażącego niedbalstwa.

3. Sumę ubezpieczenia stanowi wartość Umowy brutto (cena ofertowa brutto – za całość   
Przedmiotu Umowy). Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej. Koszty zawarcia umów o których mowa w ust. 2 ponosi w całości Wykonawca.

4. **Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 wraz z dowodami opłacenia składek  
musi być dostarczona Zamawiającemu na cztery dni (4) przed terminem przekazania placu budowy.**

5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 w terminie określonym w ust. 4 Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich dostarczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia wezwania. W przypadku niedostarczenia dokumentów w powyższym terminie Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.

6. W przypadku gdy termin realizacji Umowy ulegnie wydłużeniu Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach wskazanych w ust. 2 o okres odpowiadający okresowi wskazanemu w Umowie i przedłoży Zamawiającemu kopię zawartej umowy (polisy) na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzednio zawartej umowy (polisy). W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży umowy (polisy) o wymagany okres, nie zachowa warunków wskazanych w ust. 2 lub nie przedłoży umowy (polisy), Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 2, a poniesione w związku z tym koszty potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, objętego najbliższą fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę.

§ 16

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji poszczególnych części Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2022, poz. 1510 z późn. zm.) – wykonywanie robót  
w zakresie wszystkich branż ujętych w Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych w szczególności robót drogowych, mostowych, sanitarnych, elektrycznych i elektroenergetycznych, teletechnicznych, rozbiórkowych i konstrukcyjno-budowlanych.

Wymaganie powyższe dotyczy wszystkich pracowników fizycznych oraz kadry technicznej budowy za wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne tj. kierownika budowy, kierowników robót.

2. Wymóg określony w ust. 1 nie dotyczy osób, odnośnie których Wykonawca lub Podwykonawca wykaże, że czynności określone w ust. 1 nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący wymienione w ust. 1 roboty   
 z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy będą w okresie realizacji Umowy   
 zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26   
 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).

4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności   
 kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę   
 wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o prace.

W szczególności Zamawiający ma prawo do:

a) żądania oświadczeń Wykonawcy lub Podwykonawcy, osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę i dokumentów (w tym kopi umów o pracę poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych)potwierdzających spełnienie powyższych warunków i dokonywania ich oceny w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia powyższego warunku w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych;

c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.

5. **W terminie czternastu (14 dni)** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca /Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu **oświadczenie** Wykonawcy/Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu   
składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem   
czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze   
wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę   
i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu   
Wykonawcy lub Podwykonawcy.

6. W przypadku zmian, które wynikną w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca lub  
Podwykonawca na bieżąco dokona aktualizacji osób wykazanych w oświadczeniu, składając ponowne oświadczenie**, w terminie trzech dni (3**) od daty zaistnienia zmiany lub zawarcia umowy o pracę.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w terminie określonym w ust.5 i ust. 6 żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczenia) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.

8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących roboty budowlane na   
podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci   
Zamawiającemu kary umowne zgodnie z § 11 ust.2 lit. n Umowy.

§ 17

ZMIANA UMOWY

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty,   
na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian przewidzianych  
w Umowie oraz jeżeli zajdzie co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 455 Ustawy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących sytuacji:

1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji wykonania   
zamówienia w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności:

a. w przypadku wystąpienia robót nie objętych przedmiotem zamówienia (robót   
 dodatkowych), które są niezbędne do wykonania, a których realizacja powoduje   
 konieczność przedłużenia terminu Umowy;

b. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych;

c. w przypadku ujawnienia niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, in­stalacji lub urządzeń obcych i koniecz­ności wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji;

d. w przypadku, gdy po rozpoczęciu robót okaże się, że sieci podziemne, instalacje,   
 urządzenia obce są w złym stanie technicznym i zachodzi konieczność ich remontu   
 przez podmioty odpowiedzialne za te sieci, urządzenia, co spowoduje przerwę  
 w realizacji przedmiotu Umowy;

e. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, nie   
 pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie   
 odpowiedniej jakości wykonywanych robót, tj.: ciągłe opady atmosferyczne (trwające   
 powyżej 5 dni) lub wstrzymanie robót po opadach w związku z namoknięciem   
 terenu, zalaniem placu budowy i uszkodzeniami przez intensywne opady;

f. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

g. w związku z działaniem siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (katastrofalne działania przyrody – np. powódź, pożar), akty  władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie) oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, zamachy terrorystyczne, **zaburzenia wynikające z ogłoszonej epidemii, pandemii, wojny**) mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji robót;

h. w przypadku wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, w tym w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. czynności powinny zostać podjęte, a które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

i. w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków i/lub opóźnień w dostawach materiałów, urządzeń niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajki, przestoje w produkcji), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót, a Wykonawca dochował należytej staranności;

j. w przypadku wniesienia odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń lub ich uchylenia, zmiany, wstrzymania wykonania, stwierdzenia nieważności przez właściwy organ, o ile okoliczności te mają wpływ na realizację robót;

k. jeżeli wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

l. okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, pomimo zachowania należytej staranności;

ł. wad i braków w dokumentacji projektowej, nie dających się przewidzieć lub wykryć na etapie składania ofert do niniejszego postępowania;

m. konieczności wykonania dokumentacji zamiennej;

n. opóźnienia w zawarciu umowy spowodowanego korzystaniem przez wykonawców ze środków ochrony prawnej przewidzianych w Ustawie PZP, obejmującego okres od wniesienia odwołania do czasu ogłoszenia przez KIO orzeczenia w sprawie;

o. w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

2) W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt.1 Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia wykonania zamówienia na pisemny, szczegółowo uzasadniony wniosek Wykonawcy zaopiniowany przez osobę nadzorująca ze strony Zamawiającego. Okres przedłużenia terminu nie może być dłuższy niż czas trwania tych okoliczności.

3) Zmiana osoby odpowiedzialnej za realizacje Umowy ze strony Wykonawcy;

4) Zmiana wysokości wynagrodzenia;

4.1 Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie pozostałe do zafakturowania zostanie odpowiednio przeszacowane i stanowić będzie podstawę do zawarcia stosownego aneksu – każda ze stron jest zobowiązana do zatwierdzenia zmian umowy w razie zaistnienia takiej sytuacji,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4.1.2 W przypadku zmiany stawki podatku VAT w ramach Umowy zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT. Zmiana stawki VAT nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy.

4.1.3 W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 4.1lit. b Wyko­nawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności objętych fakturami, które zostały wystawione po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Złożony wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wyko­nawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia wynikającego z Umowy a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe, uzasadnione koszty realizacji zamówienia, które Wyko­nawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokością minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający nie zaakceptuje kosztów wynikających z podwyższenia wyna­grodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

4.1.4 W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt.4.1 lit. c i d Wyko­nawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności objętych fakturami wystawionymi po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowot­nemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wyka­zać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia wynikającego z Umowy, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt. 4lit.c i d, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia które, Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt. 4 lit. c i d.

4.1.5 Wprowadzenie zmian wynagrodzenia, po akceptacji przez Zamawiającego wniosków o których mowa w pkt. 4.1.3 i pkt. 4.1.4, wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

4.1.6. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności które zostaną zrealizowane po dacie zawarcia aneksu do Umowy, o którym mowa w ust. pkt. 4.1.5 .

4.1.7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4.1 lit. b, lit. c oraz lit. d, na koszty wykonania zamówienia będącego przedmiotem Umowy należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania odpowiedniej zmiany Umowy.

4.1.8. Zastrzega się, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w pkt 4.1,implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy łącznie o więcej niż 5%w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy), okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności i w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy (w całości bądź w części) w terminie 30 od powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla siebie skutków prawnych.

4.2 Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w Umowie oraz treści art. 439 Ustawy Prawy Zamówień Publicznych, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku

zmiany cen dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Waloryzacja może być dokonywana raz w roku z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:

* 1. początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień 01 stycznia 2024 roku (waloryzacja następuje po raz pierwszy),
  2. waloryzacja dokonywana będzie raz na 12 miesięcy,
  3. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 3 % dotychczasowego poziomu wynagrodzenia (określonego w formularzu ofertowym),
  4. stosowany przez Strony Umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
  5. waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłoszony w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu rocznym,
  6. waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okres roczny określony powyżej w punkcie oznaczonym lit. b, podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za roboty wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,
  7. waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia objętego Umową,
  8. maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 5 % w stosunku do wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy z chwili jej zawarcia;

i) zastrzega się, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w pkt 4.2,implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy łącznie o więcej niż 5%w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy), okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności i w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy (w całości bądź w części) w terminie 30 od powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla siebie skutków prawnych.

4.2.1 Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w pkt. 4.2 lit. e, uprawniającego strony Umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z pkt 4.2 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami uzasadniającymi możliwość jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony Umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami);

4.2.2 Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w pkt. 4.2.1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;

5) W przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj. powierzenia części zamówienia do realizacji przez Podwykonawców.

6) Zamawiający dopuszcza rezygnację z Podwykonawcy lub zmianę Podwykonawcy.   
W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby   
Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału   
w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że   
proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki   
udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby   
Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7) Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

8) Zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.

9) Zmiany niezbędne do prawidłowej reali­zacji zamówienia związane z:

- koniecznością zapewnienia bezpieczeń­stwa lub zapobieżenie awarii;

- koniecznością spowodowana zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że

realizacja przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;

- okoliczności powodujące, że przedmiot Umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej;

- gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy   
okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi   
odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, ze Specyfikacją Warunków Zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;

- w przypadku wystąpienia nieprze­widywanych w dniu podpisywania Umowy kolizji z planowa­nymi lub równolegle prowadzonymi przez inne pod­mioty inwestycjami w zakresie nie­zbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w przypadku gdy wyko­nywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowa­nia robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy (przedłużenie terminu realizacji bę­dzie dopuszczalne jedynie o okres występowania kolizji uniemożliwia­jący prowadzenie prac);

- gdy pomimo dochowania należytej sta­ranności Wykonawcy pozyskiwanie stosownych uzgodnień gestorów sie­ci, innych podmiotów lub osób, któ­rych opinia lub zgoda będzie wyma­gana przepisami prawa, przedłuży się w czasie ponad termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności (prze­dłużenie terminu realizacji będzie do­puszczalne jedynie o okres trwania czynności wykraczający poza zwyczajowo przyjęty).

10) Zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:

- zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin i sposób wykonania   
przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wynikających z ustawy z dnia 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.);

- przedłużenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu  
 na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa.

3. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany ,informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.

4. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 19

1.Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych lub otrzymanych w związku z realizacją Umowy oraz do wykorzystywania informacji i danych jedynie w celach związanych z Umową.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za nieuprawnione ujawnienie jakichkolwiek informacji związanych z realizacją Umowy przez osoby trzecie, którym Wykonawca w szczególności ujawnił czy udostępnił jakiekolwiek informacje związane z realizacją Umowy. Wykonawca podejmie wszelkie kroki i działania w celu zabezpieczenia wszelkich informacji, danych osobowych które uzyskał w związku z realizacją Umowy oraz niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdym przypadku incydentu naruszenia zasad ochrony danych osobowych lub nieuprawnionym udostępnieniu informacji związanych z realizacją Umowy.

§ 20

1. Strony oświadczają, że dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1, sprost. Dz. Urz. UE L127 s. 2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO.
2. W ramach realizacji Umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi Stron oraz osób biorących udział przy realizacji Umowy.

§ 21

1. Wszelkie zmiany Umowy z zastrzeżeniem wyjątków określonych w treści Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2.Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją Umowy, w szczególności dotyczące roszczeń cywilnoprawnych, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przez Sąd Polubowny przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

W przypadku sporu sądowego, sądem miejscowo właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Niedopuszczalne jest dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w szczególności przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Ustawy Kodeks Cywilny.

§ 24

Integralną częścią Umowy są:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ……...

2. Dokument gwarancyjny - roboty budowlane

3. Dokument gwarancyjny - zieleń.

4. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

5. Dokumentacja projektowa.

6. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne.

7. Umowy ubezpieczenia OC.

§ 25

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Wykonawca Zamawiający**

Załącznik nr 2 do umowy ZP.2513.[ ].2023

**GWARANCJA JAKOŚCI**

***Dotyczy zadania******:***

**[ ]**

**Gwarantem jest** (nazwa i adres)………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………

będący Wykonawcą, reprezentowany przez…………………………………………………………….

zwanym dalej „Gwarantem”

**Uprawnionym z tytułu Gwarancji Jakości jest**:

Zarząd Dróg Powiatowych w Starachowicach

(27-220 Starachowice ul. Ostrowiecka 15),

będący Zamawiającym, reprezentowanym przez:…………………….……………………………..

zwany dalej „**Zamawiającym**”

zwani dalej „**Stronami**”

1. **Przedmiot i termin Gwarancji**

1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy określonego w Umowie zawartej pomiędzy Gwarantem a Zamawiającym w dniu [ ].[ ].2023 r., (nr) **ZP.2513.[ ].2023** zwana „**Umową**” i innych dokumentach będących integralną częścią Umowy zwana „**Gwarancją**”.

1.2. Gwarant odpowiada przed Zamawiającym z tytułu gwarancji jakości za cały przedmiot Umowy określony w Umowie, w tym także za części przedmiotu Umowy, które zostały zrealizowane przez podwykonawców, na podstawie umów zawartych pomiędzy Gwarantem a danym podwykonawcą. Gwarant jest odpowiedzialny za realizację wszystkich zobowiązań o których mowa w pkt. 2.2.

1.3. Termin Gwarancji wynosi **…. miesiące** od odbioru końcowego tj: ………………..…….

1.4. Ilekroć w Gwarancji jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć   
 wadę fizyczną, o której mowa w art. 5561§1 Kodeksu Cywilnego.

2. **Obowiązki i uprawnienia stron.**

* 1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

1. żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

b) wskazania trybu oraz terminu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad.

2.2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

1. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia powstałej wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na nową, wolną od wad.
2. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad.

2.3. W przypadku nieterminowego usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od   
 Wad przez Gwaranta, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania Gwarantowi   
 kary umownej w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w Umowie   
 za każdy dzień zwłoki.

2.4. Niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość   
 dochodzenia od Gwaranta odszkodowania uzupełniającego, za nieterminowe   
 usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, przewyższającego wysokość   
 kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

1. **Tryb usuwania wad.**
   1. Początkowy bieg terminu Gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.
   2. W okresie Gwarancji Gwarant usunie wady, które ujawnią się po dokonaniu odbioru końcowego na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego.
   3. O wykryciu wady w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadamia Gwaranta pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce oraz termin oględzin przedmiotu Umowy w celu protokólarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
   4. Następnie Zamawiający pisemnie wzywa Gwaranta do usunięcia stwierdzonych wad podając jednocześnie termin ich usunięcia.
   5. W przypadku nie usunięcia wad przez Gwaranta w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi po uprzednim pisemnym powiadomieniu Gwaranta, obciążając kosztami Gwaranta z zachowaniem wszelkich roszczeń o naprawienie wady.
   6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania powstałej wady, a także za wszelkie szkody i straty, które zostały spowodowane przez podwykonawcę lub inny podmiot, który usuwa powstałą wadę na podstawie współpracy z Gwarantem.
2. **Komunikacja.**
   1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami będzie prowadzona w formie pisemnej.
   2. Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w Gwarancji.
   3. O zmianach teleadresowych, o których mowa w pkt. 4.2. Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
   4. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, na piśmie.
3. **Postanowienia końcowe**
   1. W sprawach nieuregulowanych Gwarancją zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
   2. Niniejsza Gwarancja jest integralną częścią Umowy.
   3. Wszelkie zmiany dokumentu Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Załącznik nr 3 do umowy ZP.2513.[ ].2023

**GWARANCJA JAKOŚCI**

***Dotyczy zadania:***

**[ ]**

**Gwarantem jest** (nazwa i adres)………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………

będący Wykonawcą, reprezentowany przez…………………………………………………………….

zwanym dalej „Gwarantem”

**Uprawnionym z tytułu Gwarancji Jakości jest**:

Zarząd Dróg Powiatowych w Starachowicach

(27-220 Starachowice ul. Ostrowiecka 15),

będący Zamawiającym, reprezentowanym przez:…………………….……………………………..

zwany dalej „**Zamawiającym**”

zwani dalej „**Stronami**”

1. **Przedmiot i termin Gwarancji**

1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje zieleń (wykonane nasadzenia zgodnie z opisem przedmiotu umowy oraz SST) będącą przedmiotem umowy określonego w umowie zawartej pomiędzy Gwarantem a Zamawiającym w dniu [ ].[ ].2023 r., (nr) **ZP.2513.[ ].2023** zwana „**Umową**” i innych dokumentach będących integralną częścią Umowy zwana „**Gwarancją**”.

1.2. Gwarant odpowiada przed Zamawiającym z tytułu gwarancji jakości za część przedmiotu Umowy określoną w ust. 1.1. Gwarancji, w tym także za części przedmiotu Umowy, które zostały zrealizowane przez podwykonawców, na podstawie umów zawartych pomiędzy Gwarantem a danym podwykonawcą. Gwarant jest odpowiedzialny za realizację wszystkich zobowiązań o których mowa w pkt. 2.2.

1.3. Termin Gwarancji wynosi **36 miesięcy** od odbioru końcowego tj: ………………..…….

1.4. Ilekroć w Gwarancji jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć   
 wadę fizyczną, o której mowa w art. 5561§1 Kodeksu Cywilnego.

2. **Obowiązki i uprawnienia stron.**

* 1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

1. żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

b) wskazania trybu oraz terminu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad.

2.2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

1. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia powstałej wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na nową, wolną od wad.
2. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad.

2.3. W przypadku nieterminowego usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od   
 Wad przez Gwaranta, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania Gwarantowi   
 kary umownej w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w Umowie   
 za każdy dzień zwłoki.

2.4. Niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość   
 dochodzenia od Gwaranta odszkodowania uzupełniającego, za nieterminowe   
 usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, przewyższającego wysokość   
 kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

1. **Tryb usuwania wad.**
   1. Początkowy bieg terminu Gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.
   2. W okresie Gwarancji Gwarant usunie wady, które ujawnią się po dokonaniu odbioru końcowego na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego.
   3. O wykryciu wady w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadamia Gwaranta pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce oraz termin oględzin przedmiotu Umowy w celu protokólarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
   4. Następnie Zamawiający pisemnie wzywa Gwaranta do usunięcia stwierdzonych wad podając jednocześnie termin ich usunięcia.
   5. W przypadku nie usunięcia wad przez Gwaranta w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi po uprzednim pisemnym powiadomieniu Gwaranta, obciążając kosztami Gwaranta z zachowaniem wszelkich roszczeń o naprawienie wady.
   6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania powstałej wady, a także za wszelkie szkody i straty, które zostały spowodowane przez podwykonawcę lub inny podmiot, który usuwa powstałą wadę na podstawie współpracy z Gwarantem.
2. **Komunikacja.**
   1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami będzie prowadzona w formie pisemnej.
   2. Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w Gwarancji.
   3. O zmianach teleadresowych, o których mowa w pkt. 4.2. Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
   4. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, na piśmie.
3. **Postanowienia końcowe**
   1. W sprawach nieuregulowanych Gwarancją zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
   2. Niniejsza Gwarancja jest integralną częścią Umowy.
   3. Wszelkie zmiany dokumentu Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.