

Starosta Starachowicki

ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

BK.673.2.2021.JB

**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
STARACHOWICE
S E K R E T A R I A T**

WPLYNEŁO DNIA 2022 -04- 05 WPLYNEŁO DNIA

L. dz. 548 D E C Y Z J A

Liczba załączników Podpis

Znak sprawy:

Starachowice, 29 marca 2022r.

DT
Ke
7.03.2022

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 111 ust. 1, art. 12 ust. 1 i ust. 4 pkt 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U.2022.176) zwanej dalej „specustawą” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2021.735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 grudnia 2021r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany oraz zezwalam

Zarządowi Dróg Powiatowych w Starachowicach, ul. Ostrowiecka 15, 27-200 Starachowice,
reprezentowanemu przez P. Zenona Kubickiego, z Biura Projektowo-Wykonawczego
„DROGI I ULICE”, Zgórsko 5c/3, 26-052 Nowiny,

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 0617T Starachowice – Lubienia poprzez budowę skrzyżowania wielopoziomowego w ciągu ul. Radomskiej w Starachowicach, wraz z budową i przebudową infrastruktury, realizowanej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0617T Starachowice – Lubienia – wykonanie przejścia drogowego nad linią kolejową w ciągu ul. Radomskiej w Starachowicach” na działkach ewid. nr 1262, 1249/2, 1284/2, 1287, 30/4, 30/3, 1251/2, 1251/3, 1250/1, 1132/2, (1132/3 i 1132/4), 1206 (1206/1 i 1206/2), 1237/4, 1236/6, 1248 (1248/1 i 1248/2), 1249/1 (1249/4 i 1249/3), 1250/2 (1250/3 i 1250/4), 1251/4 (1251/5, 1251/6 i 1251/7), 1252 (1252/1 i 1252/2), 1257 (1257/1 i 1257/2), 1260 (1260/1 i 1260/2), 1264/2 (1264/5 i 1264/6), 1284/4 (1284/7, 1284/9 i 1284/8) w obrębie 01, 1041/6 (1041/9, 1041/10, 1041/11, 1041/12 i 1041/13), 1132 (1132/2 i 1132/1), 1134/1 (1134/6 i 1134/5), 1143 (1143/1 i 1143/2), 1144/1 (1144/5 1144/7 i 1144/6), 1144/2 (1144/9 i 1144/8), 1144/4 (1144/10 i 1144/11), 1149/2 (1149/4 i 1149/3), 1150/1 (1150/10 i 1150/9), 1150/7 (1150/11 i 1150/12), 1150/8 (1150/13 i 1150/14), 1152, 1153/2, 1153/7 (1153/9 i 1153/8), 1154/2 (1154/4 i 1154/3), 1155 (1155/4, 1155/1, 1155/2 i 1155/3), 1153/6, 1156/1 (1156/3 i 1156/4), 1156/2 (1156/6, 1156/5 i 1156/7), 1157/1 (1157/3 i 1157/4), 1158 (1158/1 i 1158/2), 1161/1 (1161/6 i 1161/5), 1161/3 (1161/8 i 1161/7), 1161/4 (1161/11, 1161/9, 1161/10 i 1161/12), 1164 (1164/2, 1164/1, 1164/3 i 1164/4), 1165 (1165/2 i 1165/1), 1166 (1166/1 i 1166/2), 1170 (1170/2 i 1170/1), 1161/2, 1162, 1157/2, 1149/1, 1154/1, 1345, 1134/4, 1099, 1134/3, 1133, 3/4 w obrębie 02,

która obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 0617T Starachowice – Lubienia – wykonanie przejścia drogowego nad linią kolejową w ciągu ulicy Radomskiej w Starachowicach tj. drogi klasy Z od km 0-165,60 do km 0+828,10 w tym:

- budowa skrzyżowania wielopoziomowego drogi powiatowej nr 0617T (ul. Radomskiej) z linią kolejową nr 25,
- budowa wiaduktu nad linią kolejową nr 25 relacji Łódź Kaliska – Dębica w ciągu ulicy Radomskiej w Starachowicach,
- budowa skrzyżowania typu rondo turbinowe w km 0+000,00 na skrzyżowaniu ul. Radomskiej (DP) z Piłsudskiego i ul. Hutniczą (nowy przebieg),
- rozbudowy ul. Piłsudskiego (wlot ronda turbinowego) od km 0+000,00 do km 0-128,46,

- budowa nowego przebiegu ul. Hutniczej (wlot ronda turbinowego) od km 0+000,00 do km 0+155,33 oraz od km 0+000,00 do km 0+060,00,
- budowa drogi dojazdowej do obsługi terenów przyległych (w tym budynku Starostwa Powiatowego) od km 0+000,00 do km 0+151,54 zakończonej placem do zawracania wraz miejscami postojowymi do obsługi budynku Starostwa Powiatowego oraz drogą manewrową od km 0+000,00 do km 0+110,55,
- rozbudowa skrzyżowania ul. Hutniczej z ul. Radomską (droga gminna), ul. Sportową, Nadrzeczną w km 0+154,
- budowa skrzyżowania ul. Radomskiej (DP) z ul. Kanałową w km 0+449,59,
- rozbudowa ul. Wielkopiecowej od km 0+060,00 do km 0+476,39,
- przebudowa drogi gminnej - ul. Radomska,
- przebudowa drogi gminnej - ul. Sportowa/Nadrzeczna,
- budowa i przebudowa zjazdów indywidualnych,
- budowa i przebudowa zjazdów publicznych,
 - z ul. Hutniczej (nowy przebieg) w km 0+084,47,
 - z ul. Wielkopiecowej w km 0+110,19,
 - z ul. Wielkopiecowej w km 0+139,35,
 - z ul. Radomskiej (DP) w km 0+615,63,
- budowa chodników szerokości 1,5÷2,25m,
 - po stronie prawej ul. Radomskiej (DP) oraz po stronie lewej, na końcowym odcinku w rejonie zalewu Pasternik,
 - po stronie lewej ul. Piłsudskiego do km 0-110,89,
 - po stronie prawej bezpośrednio przy jezdni oraz po stronie lewej ul. Hutniczej jako oddzielny ciąg pieszy połączony z chodnikiem wzdłuż ul. Radomskiej (DP) oraz chodnikiem w ul. Wielkopiecowej,
 - po stronie prawej drogi do obsługi terenów przyległych (w tym budynku Starostwa Powiatowego) zakończonej placem do zawracania,
- budowa ścieżki rowerowej szerokości 2,0m,
 - po stronie lewej ul. Radomskiej (DP) oraz po stronie prawej, na końcowym odcinku w rejonie zalewu Pasternik,
 - po stronie lewej ul. Piłsudskiego do km 0-219,00,
 - po stronie lewej ul. Hutniczej jako oddzielny ciąg rowerowy połączony ze ścieżką wzdłuż ul. Radomskiej (DP) oraz ścieżką w ul. Nadrzecznaj/Sportowej
- budowa zatok autobusowych – 4szt. wraz z wiatami przystankowymi tj.:
 - ul. Radomska strona prawa i lewa w rejonie wloty/wylotu ronda,
 - ul. Radomska strona prawa w rejonie mostu i lewa w rejonie wiaduktu,
- wycinka kolidujących drzew i krzewów ,
- ustawienie barier sprężystych,
- ustawienie poręczy ochronnych,
- mur oporowy z palisady betonowej 18x18x120cm w rejonie parku,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego
- likwidacja przejazdu kolejowo-drogowego w poziomie linia kolejowa nr 25-ul. Radomska,
- rozbudowa kanalizacji deszczowej,
- budowa linii oświetleniowej.

zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu, wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. Zenona Kubickiego, posiadającego uprawnienia budowlane KI-144/91 w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- mgr inż. Katarzynę Białą, posiadającą uprawnienia budowlane SWK/0015/POOS/03 w specjalności instalacyjnej, wpisaną na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Tomasza Szwałca, posiadającego uprawnienia budowlane KI-600/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- inż. Bogusława Świąder, posiadającego uprawnienia budowlane 1711/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- inż. Antoniego Bilskiego, posiadającego uprawnienia budowlane KI-165/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Marcina Kmicika, posiadającego uprawnienia budowlane MAP/0322/POOE/13 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzonego przez:

- mgr inż. Annę Białogońską, posiadającą uprawnienia budowlane SWK/0085/POOD/04 w specjalności drogowej, wpisaną na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- dr inż. Mateusza Stańczyka, posiadającego uprawnienia budowlane SWK/0194/PBM/19 w specjalności inżynieryjnej mostowej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- inż. Edwarda Białego, posiadającego uprawnienia budowlane 234/KI/74 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Jarosława Sokołowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane 279/91 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- inż. Dariusza Deredasa, posiadającego uprawnienia budowlane 1791/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Adolfa Przygodzkiego, posiadającego uprawnienia budowlane KI-117/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Marcina Jermaczka, posiadającego uprawnienia budowlane MAP/0050/POOE/14 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Powiązania inwestycji z pozostałymi drogami publicznymi:

Projektowany odcinek rozbudowywanej drogi powiatowej ma bezpośrednie połączenia z drogami innych kategorii:

- ul. Kanałowa – droga gminna nr 304081T, kilometr ~ 0+449,59,
- ul. Wielkopieczowa droga gminna nr 304225T, kilometr ~ 0+172,49,
- ul. Hutnicza – droga powiatowa nr 0617T, kilometr 0+000,00,
- ul. Marszałka Piłsudskiego – droga powiatowa nr 0617T, kilometr ~ 0+000,00,
- ul. Widok droga gminna nr 304211T, kilometr ~ 0-119,88,

Linia rozgraniczająca drogi oznaczona w projekcie, jako różowa podwójnie punktowana (gruba), stanowi linię podziału nieruchomości.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

W trakcie realizacji i użytkowania inwestycji należy zachować warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia znak WOO-I.4210.11.2017.KT z dnia 9.05.2018r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach. Budowę należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska szczególnie art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz.U.2021.1973 ze zmianami).

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Projekt nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

przedstawiony na mapie sytuacyjnej, wykonany przez uprawnionego geodetę Grzegorza Koprowskiego, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.2611.2022.335 w dniu 28.02.2022r., oznaczonych numerami działek:

w jednostce ewidencyjnej Starachowice w obrębie 01:
działka ewid. nr 1132/2 na działki nr 1132/3 i **1132/4**,
działka ewid. nr 1206 na działki nr 1206/1 i **1206/2**,
działka ewid. nr 1248 na działki nr 1248/1 i **1248/2**,
działka ewid. nr 1249/1 na działki nr 1249/4 i **1249/3**,
działka ewid. nr 1250/2 na działki nr 1250/3 i **1250/4**,
działka ewid. nr 1251/4 na działki nr 1251/5, **1251/6** i **1251/7**,
działka ewid. nr 1252 na działki nr 1252/2 i **1252/1**,
działka ewid. nr 1257 na działki nr 1257/1 i **1257/2**,
działka ewid. nr 1260 na działki nr 1260/1 i **1260/2**,
działka ewid. nr 1264/2 na działki nr 1264/5 i **1264/6**,
działka ewid. nr 1284/4 na działki nr 1284/7, 1284/9 i **1284/8**,

w jednostce ewidencyjnej Starachowice w obrębie 02:
działka ewid. nr 1041/6 na działki nr 1041/9, **1041/10**, **1041/11**, **1041/12** i **1041/13**,
działka ewid. nr 1132 na działki nr 1132/2 i **1132/1**.
działka ewid. nr 1134/1 na działki nr 1134/6 i **1134/5**.
działka ewid. nr 1143 na działki nr 1143/1 i **1143/2**.
działka ewid. nr 1144/1 na działki nr 1144/5, 1144/7 i **1144/6**.
działka ewid. nr 1144/2 na działki nr 1144/9 i **1144/8**.
działka ewid. nr 1144/4 na działki nr 1144/10 i **1144/11**.
działka ewid. nr 1149/2 na działki nr **1149/3** i **1149/4**.
działka ewid. nr 1150/1 na działki nr 1150/10 i **1150/9**.
działka ewid. nr 1150/7 na działki nr 1150/11 i **1150/12**.
działka ewid. nr 1150/8 na działki nr 1150/13 i **1150/14**.

działka ewid. nr 1153/7 na działki nr 1153/9 i **1153/8**.
działka ewid. nr 1154/2 na działki nr 1154/4 i **1154/3**.
działka ewid. nr 1155 na działki nr 1155/4, **1155/1**, **1155/2** i **1155/3**.
działka ewid. nr 1156/1 na działki nr 1156/3 i **1156/4**.
działka ewid. nr 1156/2 na działki nr 1156/6, **1156/5** i **1156/7**.
działka ewid. nr 1157/1 na działki nr 1157/3 i **1157/4**.
działka ewid. nr 1158 na działki nr 1158/1 i **1158/2**.
działka ewid. nr 1161/1 na działki nr 1161/6 i **1161/5**.
działka ewid. nr 1161/3 na działki nr 1161/8 i **1161/7**.
działka ewid. nr 1161/4 na działki nr 1161/11, **1161/9**, **1161/10** i **1161/12**.
działka ewid. nr 1164 na działki nr 1164/2, **1164/1**, **1164/3**, i **1164/4**.
działka ewid. nr 1165 na działki nr 1165/2 i **1165/1**,
działka ewid. nr 1166 na działki nr 1166/1 i **1166/2**,
działka ewid. nr 1170 na działki nr 1170/2 i **1170/1**.

(Działki, których numery zostały **wytluszczone**, podlegają przejęciu na rzecz Powiatu Starachowickiego).

Stwierdzam, że niżej wymienione działki, objęte w projekcie budowlanym liniami rozgraniczającymi, z dniem uprawomocnienia się niniejszej decyzji stają się własnością Powiatu Starachowickiego:

w jednostce ewidencyjnej Starachowice w obrębie 01:

działka ewid. nr **1132/4** o powierzchni 0,0231 ha,
działka ewid. nr **1206/2** o powierzchni 0,0027 ha,
działka ewid. nr **1248/2** o powierzchni 0,0125 ha,
działka ewid. nr **1249/3** o powierzchni 0,0245 ha,
działka ewid. nr **1250/4** o powierzchni 0,0007 ha,
działka ewid. nr **1251/6** o powierzchni 0,1782 ha,
działka ewid. nr **1251/7**, o powierzchni 0,0130 ha,
działka ewid. nr **1252/1**, o powierzchni 0,0003 ha,
działka ewid. nr **1257/2**, o powierzchni 0,0182 ha,
działka ewid. nr **1260/2**, o powierzchni 0,0029 ha,
działka ewid. nr **1264/6**, o powierzchni 0,0067 ha,
działka ewid. nr **1284/8**, o powierzchni 0,0089 ha,
działka ewid. nr **1262** cała,
działka ewid. nr **1251/2** cała,
działka ewid. nr **1250/1** cała,

w jednostce ewidencyjnej Starachowice w obrębie 02:

działka ewid. nr **1041/10** o powierzchni 0,0288 ha,
działka ewid. nr **1041/11** o powierzchni 0,0036 ha,
działka ewid. nr **1041/12** o powierzchni 0,0077 ha,
działka ewid. nr **1041/13** o powierzchni 0,0136 ha,
działka ewid. nr **1132/1** o powierzchni 0,0139 ha,
działka ewid. nr **1134/5** o powierzchni 0,0148 ha,
działka ewid. nr **1143/2** o powierzchni 0,0204 ha,
działka ewid. nr **1144/6** o powierzchni 0,0199 ha,
działka ewid. nr **1144/8** o powierzchni 0,0136 ha,
działka ewid. nr **1144/11** o powierzchni 0,0098 ha,
działka ewid. nr **1149/3** o powierzchni 0,0082 ha,
działka ewid. nr **1149/4**, o powierzchni 0,0819 ha,
działka ewid. nr **1150/9** o powierzchni 0,0326 ha,

działka ewid. nr 1150/12 o powierzchni 0,0360 ha,
działka ewid. nr 1150/14 o powierzchni 0,0018 ha,
działka ewid. nr 1153/8 o powierzchni 0,0015 ha,
działka ewid. nr 1154/3 o powierzchni 0,0776 ha,
działka ewid. nr 1155/1 o powierzchni 0,0517 ha,
działka ewid. nr 1155/2 o powierzchni 0,0205 ha,
działka ewid. nr 1155/3 o powierzchni 0,0123 ha,
działka ewid. nr 1156/4 o powierzchni 0,0530 ha,
działka ewid. nr 1156/5 o powierzchni 0,0113 ha,
działka ewid. nr 1156/7 o powierzchni 0,0121 ha,
działka ewid. nr 1157/4 o powierzchni 0,0662 ha,
działka ewid. nr 1158/2 o powierzchni 0,0104 ha,
działka ewid. nr 1161/5 o powierzchni 0,4234 ha,
działka ewid. nr 1161/7 o powierzchni 0,0322 ha,
działka ewid. nr 1161/9 o powierzchni 0,0969 ha,
działka ewid. nr 1161/10 o powierzchni 0,0818 ha,
działka ewid. nr 1161/12 o powierzchni 0,2503 ha,
działka ewid. nr 1164/1 o powierzchni 0,0527 ha,
działka ewid. nr 1164/3 o powierzchni 0,0032 ha,
działka ewid. nr 1164/4 o powierzchni 0,0081 ha,
działka ewid. nr 1165/1 o powierzchni 0,4239 ha,
działka ewid. nr 1166/2 o powierzchni 0,4533 ha,
działka ewid. nr 1170/1 o powierzchni 0,0052 ha,
działka ewid. nr 1161/2 cała,
działka ewid. nr 1162 cała,
działka ewid. nr 1157/2 cała,
działka ewid. nr 1345 cała,
działka ewid. nr 1134/3 cała,
działka ewid. nr 1133 cała.

Stwierdzam, że Zarząd Dróg Powiatowych w Starachowicach, ul. Ostrowiecka 15, 27-200 Starachowice, otrzymuje nieodpłatnie powyższe nieruchomości w trwały zarząd.

Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy:

W trakcie prowadzenia robót dokonać należy zabezpieczenia budowy w sposób określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, stanowiącym część projektu budowlanego. Tymczasowe obiekty budowlane wzniesione lub ustawione na czas budowy należy rozebrać przed wystąpieniem o pozwolenie na użytkowanie drogi, o które wystąpić należy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Starachowicach na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 32 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy lub robót budowlanych wyznaczonego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zezwalam na rozbiórkę następujących obiektów:

na działce ewid. nr 1166 (obr. 02) wolnostojący budynek gospodarczy,
na działce ewid. nr 1154/2 (obr. 02):

wolnostojący budynek gospodarczy - piwnice,
budynek gospodarczy w zabudowie bliźniaczej – magazyn,

na działce ewid. nr 1155 (obr. 02):

murowany śmietnik
wolnostojący budynek gospodarczy,

na działce ewid. nr 1251/4 (obr. 02):

budynek handlowy (nr ewid. 1797),
budynek handlowy (nr ewid. 1796),

na działce ewid. nr 1251/2 (obr. 02) budynek mieszkalny wielorodzinny,

na działce ewid. nr 1345 (obr. 02) budynek gospodarczy,

na działce ewid. nr 1157/1 (obr. 02) budynek gospodarczy,

na działce ewid. nr 1154/2 (obr. 02) 4 szt. garaży murowanych,

na działce ewid. nr 1156/2 (obr. 02) 3 szt. garaży blaszanych,

na działce ewid. nr 1345 (obr. 02):

1 garaż blaszany,

4 szt. garaży murowanych,

na działce ewid. nr 1166 (obr. 02) 10 szt. altan działkowych,

które zostały odpowiednio zaznaczone w projekcie rozbiórek.

Zezwalam na przebudowę:

- sieci elektroenergetycznych na działkach ewid. nr 1287, 1284/4 w obr. 01, 1164, 1156/2, 1152 w obr. 02,
- LPN 15kV relacji PT Starachowice – KS Wąchock na działce ewid. nr 1161/4 w obr. 02,
- sieci teletechnicznych (w tym sieci PKP) na działkach ewid. nr 1284/4 w obr. 01, 1156/2, 1157/1, 1156/1, 1153/7 w obr. 02,
- sieci wodociągowej na działkach ewid. nr 1246/2 w obr. 01, 1165, 1156/2, 1157/1, 1156/1, 1153/6, 1153/7, 1154/2, 1143, 1144/1, 1041/6 w obr. 02,
- kanału sanitarnego na działkach ewid. nr 1151, 1156/2 w obr. 02,
- kanału deszczowego na działce ewid. nr 30/19 obr. 01,
- zjazdów na działkach ewid. nr 1251/4 obr. 01, 1153/7, 1153/2, 1150/8 obr. 02,
- dróg gminnych na działkach ewid. nr 1284/4, 1206, 1249/1, 1250/2, 1246/2, 1261 obr. 01,
- sieci gazowej na działkach ewid. nr 1257, 1260 w obr. 01, 1164, 1165, 1156/2, 1157/1, 1156/1, 1153/7 w obr. 02,

w jednostce Starachowice. (Numery działek przed podziałem).

Na właścicieli działek ewid. nr 1287, 30/19, 1284/4, 1206, 1249/1, 1250/2, 1246/2, 1261, 1251/4, 1237/4, 1236/6, 1257, 1260, 1246/2 w obr. 01, 1164, 1165, 1151, 1156/2, 1152, 1157/1, 1158, 1156/1, 1153/6, 1153/7, 1153/2, 1154/2, 1143, 1144/1, 1041/6 i 1150/8 obr. 02 w jednostce Starachowice (numery działek przed podziałem) nakładam ograniczenie polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót oraz czynności związanych z konserwacją i usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu po zakończeniu inwestycji.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2021.2351 ze zmianami) w związku z art. 11i ust. 1 „specustawy” nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej i mostowej.

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

**Określam termin wydania nieruchomości:
niezwłocznie.**

UZASADNIENIE

W dniu 21.12.2021r. Zarząd Dróg Powiatowych w Starachowicach, jako zarządca dróg powiatowych na terenie Powiatu Starachowickiego, działając przez pełnomocnika – P. Zenona Kubickiego, złożył wniosek o wydanie przedmiotowego zezwolenia. Do wniosku załączone zostały wymagane dokumenty, a mianowicie: mapa w skali 1:500, analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, trzy egzemplarze projektu budowlanego, pismo Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, pozwolenie wodnoprawne wydane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, pismo Dyrektora Lasów Państwowych w Radomiu, oraz postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach. Załączono również opinię o wniosku Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, Zarządu Powiatu Starachowickiego oraz Prezydenta Miasta Starachowice oraz decyzję środowiskową wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach. Pozostałe, wymienione w art. 11d, załączniki nie są w przedmiotowym przypadku wymagane, ponieważ inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie miejscowości uzdrowiskowej, obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani ani na terenie górniczym. Projekt nie przewiduje realizacji obiektów budowlanych ani robót na obszarach zagrożonych powodzią. Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zaliczane wg § 3 ust. 1 pkt 62) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ponieważ jest drogą o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km innym niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz zawiera w swoim ciągu obiekt mostowy. Z tego powodu niezbędnym było uzyskanie dla tej inwestycji decyzji środowiskowej. Wydał ją, zgodnie ze swoją kompetencją, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach. Nosi ona znak WOO-1.4210.11.2017.KT, wydana dnia 9.05.2018r. Wymieniono w niej warunki, które należy zachować w trakcie realizacji i użytkowania inwestycji.

W celu umożliwienia usytuowania elementów inwestycji w odległościach mniejszych, niż wymienione w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity Dz.U.2020.1247) inwestor uzyskał zgodę na odstąpienie od tych przepisów postanowieniem Starosty Starachowickiego znak BK.6740.6.127.2021.JB z dnia 12.01.2022r. Podstawą zgody na odstąpienie był art. 57 ustawy z dnia z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2021.1984).

Zgoda na odstąpienie od przepisów, o których mowa wyżej obejmuje:

a) usytuowanie:

- części fundamentu podpory wiaduktu o pow. 4,7m² w odległości od 8,40m do 10,0m na działce ewid. nr 1162, obr. 02,
- kanalizacji deszczowej o łącznej długości 167 m w odległości od 0,0m do 10,0m na działkach ewid. nr 30/4, obr. 01, 1161/1 i 1150/7, obr. 02,
- linii oświetlenia o łącznej długości 87,0m od 0,0m do 10,0m na działkach ewid. nr 1150/7 i 1156/2, obr. 02,
- sieci elektroenergetycznej o łącznej długości 7,0m od 3,0m do 10,0m na działce ewid. nr 30/4, obr. 01,
- sieci wodociągowych o łącznej długości 10,0m w odległości 0,0m do 10,0m, na działkach

ewid. nr 1161/1 i 1156/2, obr. 02,

- kanału sanitarnego o łącznej długości 96m od 0,0m do 10m na działkach ewid. nr 1161/1, obr. 02,
- części drogi o łącznej powierzchni 630 m² w odległości od 0,0m do 10,0m na działkach ewid. nr 30/4, obr. 01, 1156/2, 1161/1 i 1150/5, obr. 02,

w Starachowicach od terenów kolejowych,

b) usytuowanie:

- kanalizacji deszczowej o łącznej długości 445,0m od 0,0m od obszaru kolejowego do 20m od osi zewnętrznego toru na działkach ewid. nr 30/3, obr. 01, 1161/1, 1161/2, 1161/3, 1162, 1157/2 i 1150/8, obr. 02,
- linii oświetleniowej o łącznej długości 258m w odległości od 0,0m od obszaru kolejowego do 20m od osi zewnętrznego toru na działkach ewid. nr 1161/2, 1161/1, 1157/2, 1150/7 i 1157/8, obr. 02,
- sieci elektroenergetycznych o łącznej długości 18,0m od 0,0m od obszaru kolejowego do 20m od osi zewnętrznego toru na działkach ewid. nr 1161/2 i 1161/1 i 1156/2, obr. 02,
- sieci teletechnicznych o łącznej długości 113,0m od 0,0m od obszaru kolejowego do 20m od osi zewnętrznego toru na działce ewid. nr 1161/1, obr. 02,
- sieci wodociągowych o łącznej długości 36,0m od 0,0m od obszaru kolejowego do 20m od osi zewnętrznego toru na działkach ewid. nr 1161/1, 1161/2 i 1157/2, obr. 02,
- sieci gazowych o łącznej długości 18,0m od 0,0m od obszaru kolejowego do 20m od osi zewnętrznego toru na działkach ewid. nr 1161/1 i 1161/2, obr. 02,
- kanału sanitarnego o łącznej długości 264,0m od 0,0m od obszaru kolejowego do 20m od osi zewnętrznego toru na działce ewid. nr 1161/1, obr. 02,
- części drogi o powierzchni 2250m² od 0,0m od obszaru kolejowego do 20m od osi zewnętrznego toru na działkach ewid. nr 1161/1, 1161/2, 1161/3 i 1162, obr. 02,
- 6 zjazdów w odległości od 0,0m od obszaru kolejowego do 20m od osi zewnętrznego toru na działce ewid. nr 1161/1, obr. 02,

w Starachowicach w odległości do 20m od osi zewnętrznego toru,

c) wykonanie robót budowlanych w odległości od 0,0m do 4,0m od terenów kolejowych przy budowie:

- kanalizacji deszczowej o łącznej długości 235m na działkach ewid. nr 30/3 i 30/4, obr. 01, 1161/1, 1161/2 i 1161/3, obr. 02,
- linii oświetlenia o łącznej długości 83m na działkach ewid. nr 1161/1 i 1161/2, obr. 02,
- sieci elektroenergetycznych o łącznej długości 6m na działkach ewid. nr 1161/1 i 1161/2, obr. 02,
- sieci teletechnicznej o łącznej długości 109m na działce ewid. nr 1161/1, obr. 02,
- sieci wodociągowych o łącznej długości 13m na działce ewid. nr 1161/1 i 1161/2, obr. 02,
- sieci gazowych o łącznej długości 8m na działce ewid. nr 1161/1 i 1161/2, obr. 02,
- kanału sanitarnego o łącznej długości 252m na działce ewid. nr 1161/1, obr. 02,
- części drogi o pow. 2790m² na działkach ewid. nr 1161/1, 1161/2, 1161/3 i 1162, obr. 02,

w Starachowicach (tu również działki przed podziałem).

Projekt został sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 ze zmianami). Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa ważnym na czas sporządzenia projektu budowlanego. Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W § 2 ust. 1 pkt 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r.

w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zostało określone, że ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie m.in. budowli mostowych wszelkich typów, w tym wiaduktów, estakad i innych podobnych obiektów budowlanych. Również ust. 2 tego rozporządzenia nakazuje nałożenie przedmiotowego obowiązku, kiedy są to obiekty podlegające ocenie oddziaływania na środowisko, określone w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym oraz o ochronie i kształtowaniu środowiska, jakim jest budowla wymieniona w sentencji. Nałożenie tego obowiązku następuje na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego. Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane także przy realizacji obiektów budowlanych, niewymienionych w ust. 1, podlegających ocenie oddziaływania na środowisko, określonych w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym oraz o ochronie i kształtowaniu środowiska.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 i 4 pkt 2 „specustawy”, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji stanowiącymi linie podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego. W tym konkretnym przypadku, nieruchomości wymienione w sentencji stają się własnością Powiatu Starachowickiego. Odszkodowanie za przejęte nieruchomości zostanie ustalone w odrębnym postępowaniu.

Art. 19 „specustawy” w ust. 1 stwierdza, że wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Natomiast ust. 2 stwierdza, że jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub używana, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie doręczone zostały właścicielom lub zarządcom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji. Pozostałe strony zostały zawiadomione w sposób przewidziany w ustawie.

W sprawie wypowiedziała się „MARYWILSKA 44” Sp. z o.o. 03-042 Warszawa, ul. Marywilska 44, wnosząc uwagi dotyczące likwidacji jednego z dwóch wjazdów na teren nieruchomości, na której znajduje się obiekt handlowy, likwidacji miejsc postojowych na terenie należącym do Gminy Starachowice, usytuowanych w pobliżu sklepu oraz postulując zmianę sposobu podziału działki na której jest zlokalizowany, należący do Spółki, obiekt handlowy. Z przedłożonych postulatów został uwzględniony tylko ten, który mówi o konieczności zapewnienia drugiego zjazdu. Za argument uznano, niepodnoszony aspekt, konieczności zapewnienia przejezdnej drogi pożarowej. W tym celu zaprojektowany został awaryjny wyjazd z działki ewid. nr 1164 na ul. Radomską. Pozostałe elementy powodujące zmniejszenie wartości nieruchomości mogą zostać uwzględnione w postępowaniu odszkodowawczym.

Drugą wypowiedź wniosła Świętokrzyska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy w Kielcach, ul. Zagnańska 84, która podniosła argumenty, których należy użyć w postępowaniu odszkodowawczym, jakie będzie prowadzone oddzielnie.

Niniejszej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na możliwość utraty środków finansowych pozyskanych na realizację niniejszej inwestycji. Z tego powodu decyzja niniejsza zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia

lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych oraz uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Jednocześnie informuje się, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Wówczas z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Podmiot niniejszej decyzji zwolniony jest od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2021.1923 ze zmianami).



STAROSTA

Piotr Ambroszczyk

Załączniki:

- Nr 1 - zatwierdzony projekt podziału nieruchomości.
- Nr 2 - zatwierdzony projekt zagospodarowania i architektoniczno-budowlany.

Otrzymują:

- 1. Inwestor
- 2. aa