



Kielce, dnia 08-07-2022

Znak: SPN.III.7821.1.5.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 2 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w związku z art. 11g ust. 1 pkt 1 i art. 11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176)

po rozpatrzeniu

odwołania z dnia 25.04.2022 r. Komendanta Świętokrzyskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Kielcach., od decyzji Starosty Starachowickiego z dnia 29.03.2022 r., znak: BK.673.2.2021.JB, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej Nr 0617T Starachowice-Lubienia poprzez budowę skrzyżowania wielopoziomowego w ciągu ul. Radomskiej w Starachowicach wraz z budową i przebudową infrastruktury, realizowanej w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0617T Starachowice-Lubienia - wykonanie przejścia drogowego nad linią kolejową w ciągu ul. Radomskiej w Starachowicach”,

o r z e k a m:

I. W rozstrzygnięciu zaskarżonej decyzji uchylam:

- na stronie 7 zaskarżonej decyzji zapis:

„Zezwalam na przebudowę:

- sieci elektroenergetycznych na działkach ewid. nr 1287, 1284/4 w obr. 01, 1164, 1156/2, 1152 w obr. 02,

- LPN 15kV relacji PT Starachowice - KS Wąchock na działce ewid. nr 1161/4 w obr. 02,

- sieci teletechnicznych (w tym sieci PKP) na działkach ewid. nr 1284/4 w obr. 01, 1156/2, 1157/1, 1156/1, 1153/7 w obr. 02,

- sieci wodociągowej na działkach ewid. nr 1246/2 w obr. 01, 1165, 1156/2, 1157/1, 1156/1, 1153/6, 1153/7, 1154/2, 1143, 1144/1, 1041/6 w obr. 02,

- kanału sanitarnego na działkach ewid. nr 1151, 1156/2 w obr. 02,

SWIĘTOKR. kanału deszczowego na działce ewid. nr 30/19 obr. 01,

- zjazdów na działkach ewid. nr 1251/4 obr. 01, 1153/7, 1153/2, 1150/8 obr. 02,

Wydział Skarbu Państwa dróg gminnych na działkach ewid. nr 1284/4, 1206, 1249/1, 1250/2, 1246/2, 1261 obr. 01,

al. IX Wisła sieci gazowej na działkach ewid. nr 1257, 1260 w obr. 01, 1164, 1165, 1156/2, 1157/1, 1156/1, 1153/7 w obr. 02,

w jednostce Starachowice. (Numery działek przed podziałem).

Za zgodności z otrzymanymi Na własność nieruchomości ewid. nr 1287, 30/19, 1284/4, 1206, 1249/1, 1250/2, 1246/2, 1261, 1251/4, 1237/4, 1236/6, 1257, 1260, 1246/2 w obr. 01, 1164, 1165, 1151, 1156/2, 1152, 1157/1, 1158,

Kielce, 11.07.2022 1156/1, 1153/7, 1153/2, 1154/2, 1143, 1144/1, 1041/6 i 1150/8 obr. 02 w jednostce Starachowice (numery działek przed podziałem) nakładam ograniczenie polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania

Z up. WOJEWODY

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach

al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce

www.kielce.uw.gov.pl; e-mail: bdg03@kielce.uw.gov.pl; tel.: 41 342 18 00; fax: 41 342 18 34

niezbędnych do tego celu robót oraz czynności związanych z konserwacją i usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu po zakończeniu inwestycji.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2021.2351 ze zmianami) w związku z art. 11i ust. 1 „specustawy” nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej i mostowej.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Określam termin wydania nieruchomości: niezwłocznie.”

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie w miejsce uchylecia nowego zapisu:

„Zezwalam na przebudowę:

- sieci elektroenergetycznych na działkach:

obręb 01, numery ewidencyjne działek: 1287, 1284/4,

obręb 02, numery ewidencyjne działek: 1164, 1156/2, 1152,

- LPN 15kV relacji PT Starachowice - KS Wąchock na działce:

obręb 02, numer ewidencyjny działki: 1161/4,

- sieci teletechnicznych (w tym sieci PKP) na działkach:

obręb 01, numer ewidencyjny działki: 1284/4,

obręb 02, numery ewidencyjne działek: 1156/2, 1157/1, 1156/1, 1153/7,

- sieci wodociągowej na działkach:

obręb 01, numer ewidencyjny działki: 1246/2,

obręb 02, numery ewidencyjne działek: 1165, 1156/2, 1157/1, 1156/1, 1153/6, 1153/7, 1154/2, 1143, 1144/1, 1041/6,

- kanału sanitarnego na działkach:

obręb 02 numery ewidencyjne działek: 1151, 1156/2,

- kanału deszczowego na działkach:

obręb 01, numer ewidencyjny działki 30/19,

obręb 02, numer ewidencyjny działki: 1158,

- zjazdów na działkach:

obręb 01 numer ewidencyjny działki: 1251/4,

obręb 02, numery ewidencyjne działek: 1153/7, 1153/2, 1150/8,

- dróg gminnych na działkach:

obręb ewidencyjny 01, numery ewidencyjne działek: 1284/4, 1206, 1249/1, 1250/2, 1246/2, 1261,

- sieci gazowej na działkach:

obręb 01, numery ewidencyjne działek: 1257, 1260,

obręb 02, numery ewidencyjne działek: 1164, 1165, 1156/2, 1157/1, 1156/1, 1153/7 w jednostce Starachowice (numery działek przed podziałem), wskazanej na załączniku Nr 1a.1 oraz 1a.2 do niniejszej decyzji.

Nakładam ograniczenie polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 1287, 30/19, 1284/4, 1206, 1249/1, 1250/2, 1246/2, 1261, 1251/4, 1237/4, 1236/6, 1257, 1260, 1246/2 w obr. 01, 1164, 1165, 1151, 1156/2, 1152, 1157/1, 1158, 1156/1, 1153/6, 1153/7, 1153/2, 1154/2, 1143, 1144/1, 1041/6 i 1150/8 obr. 02 w jednostce Starachowice (numery działek przed podziałem) w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót oraz czynności związanych z konserwacją i usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

Zezwalam na zajęcie działki nr ewid. 1161/4, obręb 02 m. Starachowice, w związku z robotami budowlanymi prowadzonymi na terenie linii kolejowej.

Stwierdzam, że Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu linii kolejowej na czas realizacji inwestycji, w granicach określonych

Za zgodność z załącznikiem Nr 1a.1 do niniejszej decyzji linią przerywaną z dwoma kropkami koloru fioletowego, opisaną jako „granica terenu linii kolejowej – art. 20a”.

Kielce, dnia 20.10.2021

Z up. WOJEWODY

Magdalena Głimos
KIEROWNIK ODDZIAŁU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYDZIAŁ SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach, nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem ww. terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176) nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej i mostowej.

Określam termin wydania nieruchomości Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach, działającemu w imieniu Zarządu Powiatu Starachowickiego, objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości oraz wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń,
- uprawnia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach, działającego w imieniu Zarządu Powiatu Starachowickiego, do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.”

II. Uchylam część rysunkową projektu zagospodarowania terenu (tom 1 projektu budowlanego), stanowiącą element załącznika nr 2 do zaskarżonej decyzji,

i w tym zakresie orzekam

poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylenia, zamienną część rysunkową projektu zagospodarowania terenu, w skali 1:500 pn.: „Zamienny projekt budowlany”, stanowiącej załącznik Nr 1a (Nr 1a.1. - Nr 1a.2.) do niniejszej decyzji.

III. W pozostałej części utrzymuję w mocy zaskarżoną decyzję.

UZASADNIENIE

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach, jako zarządca drogi powiatowej, działając przez pełnomocnika, w dniu 21.12.2021 r. wystąpił do Starosty Starachowickiego z wnioskiem, pismo znak: BPW-16/12/2021 o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej Nr 0617T Starachowice - Lubienia w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0617T Starachowice-Lubienia - wykonanie przejścia drogowego nad linią kolejową w ciągu ul. Radomskiej w Starachowicach”.

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie drogi powiatowej, klasy Z, m.in. poprzez budowę przejścia drogowego nad linią kolejową nr 25 relacji Łódź Kaliska-Dębica, od km 0+165,60 do km 0+828,10, budowie ronda turbinowego, rozbudowie ul. Piłsudskiego, budowie ul. Hutniczej, budowie skrzyżowanie ul. Radomskiej z ul. Kanałową.

Na podstawie powyższego wniosku Starosta Starachowicki wszczął postępowanie w ww. sprawie, które zakończyło się wydaniem decyzji z dnia 29.03.2022 r., znak: BK.673.2.2021.JB.

Od ww. decyzji skierowane zostało odwołanie w terminie (pismem z dnia 25.04.2022 r.), złożył Komendant Świętokrzyskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Kielcach. Wniósł

o uwzględnienie w projekcie wykonawczym ekranów akustycznych na całym odcinku wiaduktu, po stronie południowej. Zaproponował również odsunięcie osi jezdni skrzyżowania wielopoziomowego w ciągu ul. Radomskiej w kierunku zachodnim od budynku internatu Ośrodka Szkolenia i Wychowania w Starachowicach. Zdaniem odwołującego, odsunięcie to spowoduje mniejszą ingerencję w działkę. W ramach rekompensaty za część działki o numerze 1155, oczekuje działki (lub części działki) o numerze 1143 oraz wykonania zjazdu do niej z ul. Hutniczej.

Przy piśmie z dnia 10.05.2022 r., znak: BK.673.2.2021.JB, organ I instancji przekazał Wojewodzie Świętokrzyskiemu akta sprawy wraz z odwołaniem Komendanta Świętokrzyskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Kielcach.

Rozpatrując sprawę w trybie odwoławczym, tut. organ pismem z dnia 17.05.2022 r., znak: SPN.III.7821.1.5.2022, zwrócił się do pełnomocnika inwestora o zajęcie stanowiska w sprawie zagadnień podniesionych przez odwołującego, a w szczególności do wypowiedzenia się, czy istnieje możliwość dokonania zmiany w rozwiązaniach projektowych planowanej inwestycji, tj.: czy można ograniczyć zajętość działki o nr ewid. 1155 i zaprojektować ekrany dźwiękochłonne na całym odcinku wiaduktu, a w przypadku braku takiej możliwości do szczegółowego uzasadnienia przyczyn ich nieuwzględnienia.

Pełnomocnik Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach w piśmie z dnia 24.05.2022 r. odniósł się do podnoszonych przez skarżącego kwestii, podtrzymując jednocześnie stanowisko zawarte we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stwierdził, że działka nr 1155 o powierzchni 0,3847ha została podzielona na działki 1155/1, 1155/2, 1155/3, 1155/4. Działki o numerach: 1155/1, 1155/2, 1155/3 o łącznej powierzchni 0,0845ha, zostały przeznaczone pod drogę, natomiast działka 1155/4 o powierzchni 0,3002ha pozostaje przy właścicielu. Przeznaczone pod drogę części działki stanowią niespełna 22% całej jej powierzchni. Przedmiotowy podział w żaden sposób nie uniemożliwia i nie ogranicza prowadzenia dotychczasowej działalności. Zjazd do działki został zachowany. Z uwagi na różnicę wysokości pomiędzy nowo projektowanym przebiegiem ul. Radomskiej, a terenem OHP zaprojektowano mur oporowy. Do obsługi przedmiotowych terenów zaprojektowano drogę dojazdową zakończoną placem do zawracania. Według inwestora brak przelotowości drogi powoduje znaczne zmniejszenie ruchu i ograniczenie go wyłącznie do ruchu obsługującego sąsiednie działki i będzie zwiększać komfort użytkownika działki nr ewid. 1155/4.

Pełnomocnik poinformował, że w dniu 22.04.2022r. odbyło się spotkanie Komendanta Wojewódzkiego OHP wraz z Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach oraz Projektantem, na którym przedstawiono rozwiązania projektowe przedsięwzięcia. Pełnomocnik inwestora jednoznacznie stwierdził, że brak jest możliwości technicznych przesunięcia osi jezdni projektowanego wiaduktu oraz nowo projektowanej ul. Radomskiej w kierunku zachodnim, z uwagi na istniejące linie energetyczne wysokiego napięcia, które wymagałyby przebudowy oraz konieczność rozbiórki istniejącego budynku wielorodzinnego Hutnicza 8. Zaznaczył, że odległość budynku Ośrodka Szkolenia i Wychowania w Starachowicach - Hutnicza 10 od projektowanego krawężnika wynosi od 13,8m do 15,2m, natomiast

odległość krawężnika od budynku Hutnicza 8 wynosi od 8,8m do 9,5m. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy

z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8m w terenie zabudowy, dla kategorii drogi powiatowej. Ponadto projekt zakłada wykonanie dojazdu do wiaduktu (nowo projektowana ul.

Radomska), na odcinku przebiegającym w sąsiedztwie projektowanej działki nr ewid. 1155/4 w nasypie ziemnym zabezpieczonym elementami żelbetowymi (mur oporowy), co winno uchronić nieruchomość

Kielce, dnia 20.10.2022r.

Z up. WOJEWODY

Magdalena Glimos
KIEROWNIK ODZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYDZIAŁ SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI

przez negatywnymi skutkami oddziaływania zarówno na etapie wykonawstwa jak również eksploatacji, w tym przed hałasem. Z uwagi na powyższe, do obsługi przedmiotowych terenów, zaprojektowano drogę dojazdową zakończoną placem do zawracania.

Odnosnie ingerencji akustycznej, wyjaśnił że analiza hałasu wykonana na etapie wydawania decyzji środowiskowej, wykazała największe natężenie ruchu na rondzie - ul. Radomska, ul. Piłsudskiego. Innych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach przylegających do omawianego przedsięwzięcia nie stwierdzono i nie ma podstaw do zaprojektowania ekranów dźwiękochłonnych. Zaprojektowane rozwiązania są optymalne pod względem technicznym, ekonomicznym i społecznym. Spełniają wszystkie wymagania normatywne. Przebieg trasy znany był od 2017 r., kiedy została opracowana koncepcja rozwiązania, a wizualizacja dostępna była i jest na stronie ZDP Starachowice.

Organ odwoławczy zważył co następuje.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176), zwanej dalej specustawą, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla dróg powiatowych wydaje starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi. Natomiast art. 11g ust. 1 pkt 1 specustawy określa, że wojewoda jest organem, do którego służy odwołanie od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez starostę.

Zgodnie z art. 11c specustawy do postępowania w sprawach o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kpa z zastrzeżeniem przepisów specustawy. Stosownie natomiast do art. 15 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – zwanej dalej Kpa, postępowanie administracyjne jest dwuinstancyjne. Zgodnie z tą zasadą przed organem odwoławczym następuje powtórne rozpoznanie i rozstrzygnięcie merytoryczne sprawy. Oznacza to, że Wojewoda Świętokrzyski, w trakcie przeprowadzonego postępowania odwoławczego, ponownie rozpatrzył wniosek Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach działającego przez pełnomocnika, zbadał postępowanie administracyjne i zaskarżoną decyzję Starosty Starachowickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej Nr 0617T Starachowice-Lubienia. Rozpatrzył również uwagi podniesione przez Komendanta Świętokrzyskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Kielcach w odwołaniu.

Wniosek Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach, działającego przez pełnomocnika, złożony w dniu 21.12.2021 r. do Starosty Starachowickiego, zawierał elementy wskazane w art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wnioskodawca dołączył opinie: pismo z dnia 14.09.2021 r., znak: K-I.0824.70.2021 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, uchwałę Nr 108/2021 Zarządu Powiatu w Starachowicach z dnia 14.09.2021 r. oraz pismo Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 30.09.2021 r., znak: BAM.7211.1.2021.TM.1.

Wniosek zawierał elementy wymagane art. 11d ust. 1 specustawy, tj.: mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, analizę powiązania z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, określenie nieruchomości lub ich części, które mają być przejęte na rzecz Powiatu Starachowickiego, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz

z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) aktualnymi na dzień opracowania projektu, opinie: Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie PGW Wody Polskie z dnia 20.08.2021 r., znak: WA.RPU.430.245.2021.AT, Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 11.05.2021 r., znak: ZATIRA.IA.5152.53.2021 oraz Polskich Kolei Państwowych Zakładu Linii Kolejowych w Skarżysku-Kamiennej z dnia 29.10.2021 r., znak: IZ23DK.2133.92.2021f. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza terenem: transeuropejskiej sieci drogowej, miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, górnictwem, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych, dlatego nie wymagane było uzyskanie wyniku audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienia zarządcy drogi, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 7a) specustawy oraz opinii, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a), b), c), e) oraz ga) specustawy. Ponadto do wniosku dołączono postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 29.07.2021 r., znak: KIE.5120.108.2021.MG, stanowisko Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 27.07.2021 r., znak: ZS.224.4.41.2021, w których ww. organy uznały się za niewłaściwe do wydania opinii w trybie przepisów specustawy.

Stosownie do art. 11d ust. 1 pkt 9 specustawy, wnioskodawca przedłożył decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09.05.2018 r., znak: WOO-I.4210.11.2017.KT.11.

Dołączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.).

Następnie organ odwoławczy poddał kontroli przeprowadzone przez Starostę Starachowickiego postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdził, co następuje.

Zawiadomieniem z dnia 14.01.2022 r., znak: BK.673.2.2021.JB organ I instancji zawiadomił wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Pozostałe strony postępowania zostały poinformowane o powyższym w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Starachowicach w dniach 17.01.2022 r. – 04.02.2022 r., Urzędu Miejskiego w Starachowicach w dniach 17.01.2022 r. – 31.01.2022 r. oraz w prasie lokalnej, tj. „Gazecie Starachowickiej” w dniu 18.01.2022 r. i w „Tygodniku Starachowickim” - wydanie 17.01.2022 r. – 23.01.2022 r.

W przedmiotowym obwieszczeniu i zawiadomieniu organ I instancji wskazał termin i miejsce, w którym strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. W aktach sprawy znajdują się zwrotne potwierdzenia odbioru zawiadomienia oraz dowody publicznego ogłoszenia obwieszczenia.

W dniu 23.02.2022 r. postanowieniem znak: BK.I.6740.673.2.2021.JB Starosta Starachowicki nałożył obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym w terminie do 31.03.2022 r. Pismem z dnia 16.03.2022 r., znak: BPW-16/03/2022, pełnomocnik inwestora uzupełnił dokumentację.

Za zgodnością z art. 101 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1965 r. o trybie postępowania w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, organu Starosta Starachowicki prawidłowo poinformował strony o wszczętym postępowaniu, podał jego podstawę prawną, poinformował strony o możliwości zapoznania się

Kielce, dnia 20.10.2022r.
Z up. WOJEWODY

z aktami sprawy, a także o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z tą dokumentacją, a zatem należycie i wyczerpująco poinformował strony o okolicznościach faktycznych i prawnych, będących przedmiotem postępowania administracyjnego, które mogły mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków. Na skutek zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, do organu I instancji wpłynęły uwagi i zastrzeżenia stron: komendanta Świętokrzyskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Kielcach w dniu 14.02.2022 r., członków zarządu spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z dnia 07.02.2022 r., do których Starosta Starachowicki odniósł się w uzasadnieniu kontrolowanej decyzji.

Uznając, że zebrany w sprawie materiał dowodowy pozwala na wydanie rozstrzygnięcia, Starosta Starachowicki wydał w dniu 29.03.2022 r. decyzję, znak BK.673.2.2021.JB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 0617T Starachowice-Lubienia poprzez budowę skrzyżowania wielopoziomowego w ciągu ul. Radomskiej w Starachowicach, wraz z budową i przebudową infrastruktury, realizowanej w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0617T Starachowice-Lubienia - wykonanie przejścia drogowego nad linią kolejową w ciągu ul. Radomskiej w Starachowicach.

Kontrolowana decyzja Starosty Starachowickiego (z zastrzeżeniem uchybień, o których będzie mowa poniżej) czyni zadość wymogom określonym w art. 11f ust. 1 specustawy. Decyzja określa m.in.: linie rozgraniczające teren inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska, wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, nieruchomości lub ich części, które staną się własnością Powiatu Starachowickiego, termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zatwierdza podział nieruchomości oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany. W decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych decyzji, powstających z chwilą uzyskania przez nią waloru ostateczności, co ma związek z przejęciem prawa własności nieruchomości wskazanych w liniach rozgraniczających teren drogi na rzecz Powiatu Starachowickiego. Określono inne ustalenia dotyczące warunków zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych. Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych decyzji oraz zamieszczono dodatkowe informacje.

Starosta Starachowicki prawidłowo ustalił przebieg planowanej inwestycji biorąc pod uwagę wniosek inwestora, jak również racjonalność przyszłej inwestycji.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy drogowej, Starosta Starachowicki doręczył ww. decyzję wnioskodawcy oraz zawiadomił o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Starachowicach w dniach 04.04.2022 r. – 19.04.2022 r., Urzędu Miejskiego w Starachowicach z w dniach 04.04.2022 r. – 18.04.2022 r., oraz w prasie lokalnej, tj. „Gazecie Starachowickiej” w dniu 04.04.2022 r. i „Tygodniku Starachowickim” - wydanie 04.04.2022 r. – 10.04.2022 r.

Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości objętych zaskarżoną decyzją organ I instancji poinformował w drodze zawiadomienia wysłanego na adresy wskazane w katastrze nieruchomości.

W obwieszczeniu i zawiadomieniu zamieszczono, zgodnie z art. 11f ust. 4 specustawy drogowej, informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

Po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym Wojewoda Świętokrzyski stwierdził, że wydana decyzja wymaga korekty merytoryczno – reformacyjnej. Należy zaznaczyć, iż

Kielce, dnia 20.10.2022
Z up. WOJEWODY

7

Magdalena Gimos
KIEROWNIK ODZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZEZSTRZENNEGO
WYDZIAŁ SKARBU PAŃSTWA I NIEMUCHOMOŚCI

przepisy art. 138 § 1 pkt 2 Kpa umożliwiają organowi odwoławczemu korektę zaskarżonej decyzji przez jej uchylenie części i orzeczenie w tym zakresie co do istoty sprawy.

Z uwagi na rozbieżność między częścią graficzną projektu a częścią tekstową, w zakresie powierzchni zajęcia terenu linii kolejowej oraz wskazania nr działek przeznaczonych na przebudowę kanału deszczowego, koniecznym było dostarczenie przez inwestora, działającego przez pełnomocnika, zamienną dokumentacji projektowej, tj. map stanowiących część rysunkową projektu zagospodarowania terenu. W tym celu Wojewoda Świętokrzyski wezwał pełnomocnika inwestora do przedłożenia stosownej dokumentacji projektowej – wezwanie z dnia 01.06.2022 r., znak: SPN.III.7821.1.5.2022. Pełnomocnik przy piśmie z dnia 03.06.2022 r., znak: BPW-03/06/2022, przedłożył zamienną część rysunkową projektu zagospodarowania terenu, tj. mapy w skali 1:500, pn.: „Zamienny projekt budowlany”. Ponadto organ I instancji błędnie określił termin wydania nieruchomości, co Wojewoda Świętokrzyski skorygował w niniejszej decyzji.

Wojewoda Świętokrzyski zawiadomił o zebraniu materiału w przedmiotowej sprawie poprzez zawiadomienie z dnia 09.06.2022 r., znak: SPN.III.7821.1.5.2022, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości (w ewidencji gruntów i budynków), a także poprzez obwieszczenie z dnia 09.06.2022 r., zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Starostwa Powiatowego w Starachowicach oraz Urzędu Miejskiego w Starachowicach w dniach 13.06.2022 r. – 27.06.2022 r. oraz prasie lokalnej, tj. w „Tygodniku Starachowickim” w dniach 13.06.2022 r.-19.06.2022 r.

Wojewoda uzyskał materiał dowodowy pozwalający na dokonanie korekty reformatoryjnej decyzji Starosty Starachowickiego szczegółowo określonej w punktach I i II niniejszej decyzji. Korekty – dokonane na podstawie art. 138 § 1 pkt 2 Kpa – przez organ odwoławczy uwzględniają zmiany wynikające z przedłożonej przez inwestora zamienną dokumentacji.

Dokonując powyższych rozstrzygnięć Wojewoda Świętokrzyski uznał, że nie naruszają one zasady dwuinstancyjności postępowania, o której mowa w art. 15 Kpa. Badając zgodność z prawem pozostałej części zaskarżonej decyzji organ odwoławczy stwierdził, że czyni ona zadość innym wymogom specustawy drogowej oraz że brak było podstaw do zakwestionowania decyzji poza częścią uchyloną i ustaloną w pkt. I i II rozstrzygnięcia niniejszej decyzji.

Odnosząc się zaś do uwag skarżącego tut. organ uznał, że nie zasługują one na uwzględnienie.

W pierwszej kolejności wskazać należy, że zarówno Starosta Starachowicki orzekający w sprawie jako organ pierwszej instancji, jak i Wojewoda Świętokrzyski działający jako organ odwoławczy, pełnią w procesie inwestycyjnym funkcję organów, które będąc właściwe do wydania decyzji w przedmiocie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nie są uprawnione do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji drogowej, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 pkt 1 specustawy drogowej, to inwestor we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej decyduje o przebiegu drogi oraz wielkości terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, załączając mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi oraz mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości. Zarówno starosta jak i wojewoda mogą działać tylko w granicach tego wniosku i nie mają możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, w przebieg linii podziału nieruchomości zaproponowany przez wnioskodawcę czy przedstawione rozwiązania projektowe. Ocenie dokonanej przez organy pierwszej i drugiej instancji może jedynie podlegać zgodność z prawem planowanego przedsięwzięcia, w szczególności spełnienie warunków zawartych w przepisach

Kielce, dnia 20.10.2022
Z up. WOJEWODY

specustawy drogowej, bowiem stosownie do przepisu art. 11e specustawy drogowej nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Organ administracji jedynie ocenia wnioski inwestora pod względem jego zgodności z prawem powszechnie obowiązującym. Zgodnie z art. 11 d ust. 1 pkt 5 specustawy drogowej do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej inwestor dołączył projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane do obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W wypadku więc spełnienia przez wnioskodawcę wymagań określonych w art. 11b w zw. z art. 11 d specustawy drogowej właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - art. 11a specustawy drogowej.

Decydując o takim, a nie innym przebiegu projektowanej drogi, inwestor wziął pod uwagę istniejące ukształtowanie terenu oraz możliwie najmniejsze zajęcie nieruchomości, bez których realizacja przedsięwzięcia nie byłaby możliwa. W ocenie organu odwoławczego ingerencja w prawo własności działki nr ewid. 1155 nie jest nadmierna w stosunku do zaplanowanego celu. Taką lokalizację oceniły i wydały pozytywne opinie, właściwe organy administracji (wymienione w specustawie). Została ona wybrana jako najkorzystniejszy wariant, który ma przysłużyć się lokalnej społeczności i użytkownikom drogi. Potwierdza to również decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09.05.2018 r., znak: WOO-I.4210.11.2017.KT.11. W tym miejscu należy dodać, że organ ten nie uznał za konieczne, lokalizowanie ekranów dźwiękochłonnych w miejscu które zasugerowano w odwołaniu. Nie ma również w dokumentacji projektowej żadnych przesłanek ku takiemu zabezpieczeniu nieruchomości sąsiednich. Według dokumentacji projektowej, nie zostaną przekroczone normy hałasu na działce nr ewid. 1155.

Za nieruchomość (jej część) przejętą pod realizację inwestycji drogowej przysługuje odszkodowanie. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 specustawy) w odrębnym postępowaniu przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a specustawy). Zgodnie z przepisami specustawy za przejętą pod inwestycję drogową nieruchomość (lub jej część), należy się odszkodowanie, o czym mowa wyżej. Natomiast przepisy nie regulują kwestii ewentualnych możliwości zamiany działek.

Inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych rozwiązań, a rola organu I instancji oraz organu odwoławczego ogranicza się do sprawdzenia kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz tego, czy przedstawiona koncepcja mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Stosownie bowiem do przepisu art. 11e specustawy drogowej nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Podsumowując, tut. organ uznał racje przemawiające za ustaloną lokalizacją, które przedstawił inwestor w dokumentacji projektowej i mapowej. Stwierdzić należy także, że zarówno wniosek inwestora,

Kielce, dnia 20.10.2021
Z up. WOJEWODY
Magdalena Gilmos
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYDZIAŁ SKAUBU PAŃSTWA NIERUCHOMOŚCI

postępowanie przeprowadzone przez organ pierwszej instancji, jak i zaskarżona decyzja Starosty Starachowickiego - poza częścią uchyloną niniejszą decyzją - nie naruszają prawa, a zarzuty skarżącego nie zasługują na uwzględnienie, wobec czego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Stronom służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, ul. Prosta 10, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 230 § 1 i § 2 w związku z art. 231 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 329), w przypadku wniesienia skargi należy uiścić wpis stały w kwocie 500 zł, płatny w kasie sądu lub na rachunek bankowy sądu wskazany w publikatorze teleinformatycznym – Biuletyn Informacji Publicznej Sądu (<http://bip.kielce.wsa.gov.pl>).

Strony mogą ubiegać się o przyznanie prawa pomocy, polegającego na zwolnieniu z kosztów sądowych oraz ustanowienia adwokata lub radcy prawnego.

Załączniki:

Nr 1a (Nr 1a.1. – 1a.2.) – mapa w skali 1:500 pn.: „Zamienny projekt budowlany” (4 egz.).



Z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Inga Muszevska
DYREKTOR
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości

Za zgodność z oryginałem

Kielce, dnia 20.10.2022

Otrzymują:

1. Pan Zenon Kubicki Biuro Projektowo - Wykonawcze „Drogi i ulice” Zenon Kubicki (załącznik Nr 1a do niniejszej decyzji - 1 egz.).
2. Starosta Starachowicki (załącznik Nr 1a do niniejszej decyzji - 2 egz.).
3. Komendant Świętokrzyskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Kielcach.
4. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia i zawiadomienia.

Z up. WOJEWODY
Magdalena Palmos
KIEROWNIK ODZIAŁU
WYDZIAŁ SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI

Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach (ePUAP).
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starachowicach (ePUAP).



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Wojewoda Świętokrzyski, którego siedzibą jest Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce. e-mail: wojewoda@kielce.uw.gov.pl, tel. 41 342 12 66;
 - 2) dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim w Kielcach: al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, pokój 335 budynek A, e-mail: iod@kielce.uw.gov.pl, tel. 41 342 17 53;
 - 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa:
 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
 - 4) zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c i lit. e RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
 - 5) przetwarzane są następujące kategorie danych osobowych: nazwisko i imię, miejsce zameldowania lub pobytu stałego, miejsce zamieszkania, nr księgi wieczystej nieruchomości, adres korespondencyjny, numery posiadanych nieruchomości, numery dokumentów stanowiących podstawę wpisów do księgi wieczystej, numery dokumentów własnościowych (np. aktów własności ziemi, aktów notarialnych, postanowień sądowych), numer telefonu, adres e-mail, adres e-PUAP,
 - 6) przetwarzane dane osobowe pochodzą z następujących źródeł: organy jst, organy administracji rządowej, informacje od wnioskodawców lub uczestników postępowania, ewidencja gruntów i budynków, urzędy Stanu Cywilnego, projekt budowlany, oświadczenia osób fizycznych,
 - 7) w związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tychże danych osobowych są strony postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustaw, o których mowa w ww. pkt 3, i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony ww. postępowań administracyjnych i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli, świadkowie);
 - 8) dane osobowe - z uwagi na nadaną kategorię archiwalną przedmiotowej sprawy („A”), zgodną z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt, określonym przepisem prawa - będą przechowywane bezterminowo;
 - 9) w związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo do dostępu, sprostowania danych osobowych, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - 10) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
 - 11) dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
- Korzystanie z uprawnień wynikających z RODO nie dotyczy prowadzonego postępowania administracyjnego, w oparciu o przepisy przewidziane przez Kodeks postępowania administracyjnego. Dostęp do akt postępowania czy sprostowania dokumentów znajdujących się w aktach postępowania realizowany jest w oparciu o zasady k.p.a. W przypadku wniosku o usunięcie danych zastosowanie ma art. 17 ust. 3 pkt b RODO.

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce

Za zgodność z oryginałem

Kielce, dnia 20.10.2022r.

Z up. WOJEWODY

Magdalena Glimos
KIEROWNIK (DD) ZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYDZIAŁ SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI

